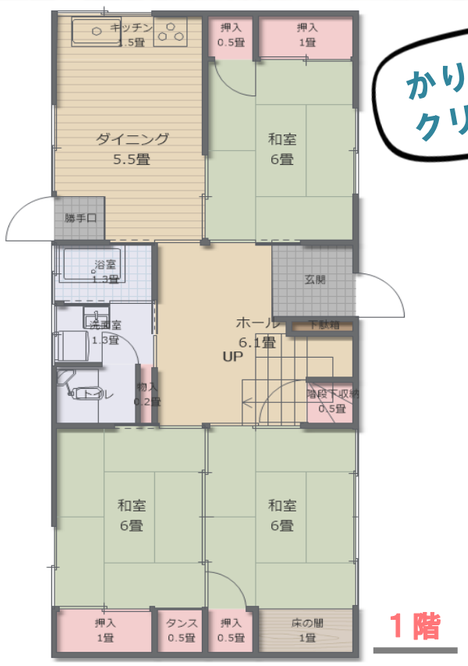
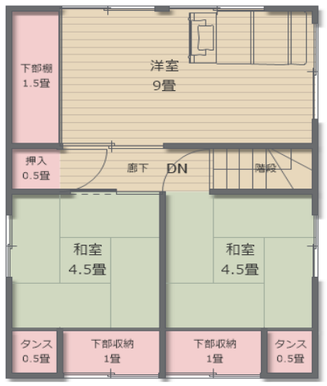
生活の利便性の高い立地です◎



1階

かりわ消火器内科クリニック

徒歩 5 分!!



2階

物件種目	売住宅				
	● 売家		店舗		その他
価格	70万円				
間取	6DK	1階	和6・和6・和6・DK7.5		
		2階	和6・和6・洋9		
所在地	刈羽村大字割町新田862番地4				
交通	【交通】 JR越後線 荒浜駅 徒歩20分 1600m				
	刈羽プラント5入口バス停 徒歩2分 160m				
	【教育】 刈羽小学校・刈羽中学校				

土地					
●	公簿	141.67㎡ (42.85坪)	私道負担		有
	実測			●	無

建物						
構造		木造セメント瓦葺2階建				
面積	延べ	114.27㎡ (34.56坪)				
	1階	69.56㎡ (21.04坪)	2階	44.71㎡ (13.52坪)	S54年 8月新築	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	―
建ペイ率	―	容積率	―
法令上の制限	―	地勢	平坦
現況	空家	引渡	即時

設備											
	●	●			●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	トイレ汲み取り 下水道接続可能										

道路状況									
	●								幅員 m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	
	●		に m接面				位置指定		●
	公道	私道						有	無
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路	
		融雪	●	除雪	●	駐車台数 2台可能			
	縦列2台								

備考
□現況有姿での売買となります。(内部家財等もそのままとします。内外部家財等撤去は買主様負担)
□仲介手数料別途
□建物は修繕必要

リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号

フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしくお願いします。

担当
棚岡

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和8年8月18日作成