

住宅用地

資材置場

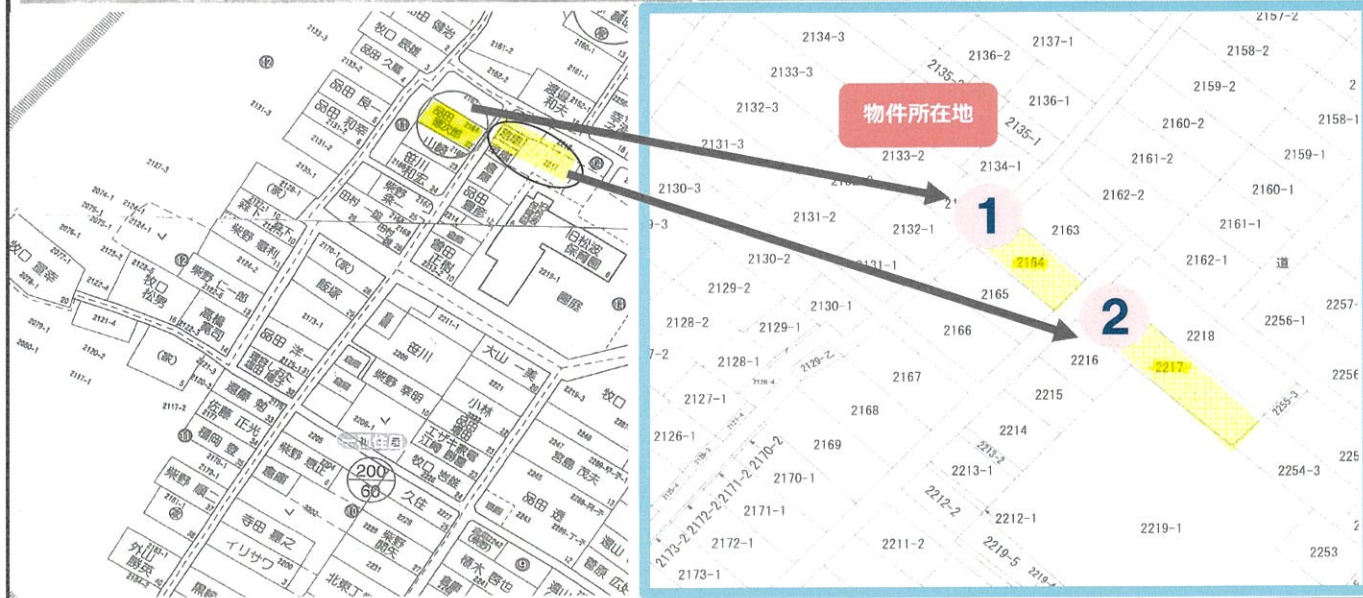
駐車場敷地

利用用途はいろいろ♪

1 地番2164 161.98㎡ (48.99坪)



2 地番2217 280.99㎡ (84.99坪)



売土地

物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地	●	その他
土地面積	●	公簿 442.97㎡ 実測 (133.99 坪)	私道負担 ●	有 無
価格	50万円			坪単価 坪/3,731円
物件所在地	柏崎市松波1丁目字新田2164・2217			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 2400m 徒歩30分 松波1丁目バス停 600m 徒歩8分 【教育】 荒浜小学校・松浜中学校			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き	用途地域	第一種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	22条区域	地勢	平坦	
現況	更地	引渡	即時	
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
		側溝	都G	LPG
		車庫	冷房	暖房
			給湯	
道路状況	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 幅員 m			
	●	●	●	●
	公道	私道	に m 接面	位置指定 有 無
	角地	●	非角地	●
	融雪	除雪	●	●
			二方道路	三方道路
			駐車台数	2台可能
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途			



リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。

担当

棚岡

取引形態

● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額

物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和8年7月29日作成