



- 買い物**
- ・マルイ 約1100m
  - ・ピアレマート 約1200m
  - ・ウエルシア 約1200m
- 病院**
- ・柏崎総合医療センター 約1400m
- 教育**
- ・柏崎さくら保育園 約1150m
  - ・田尻小学校 約2300m
  - ・柏崎東中学校 約1450m

# 売住宅

物件種目	● 売家	店舗	その他
価格	<b>1950万円</b>		
間取	<b>2LDK+書斎</b>	1階 LDK	2階 洋9・洋5・書斎3
所在地	<b>柏崎市大字両田尻字前田170番8</b> (住居表示 柏崎市大字両田尻170-8)		
交通	【交通】 柏崎インターチェンジ近く		
	【教育】 田尻小学校・東中学校		
土地	● 公簿 実測	272.66㎡ (82.47坪)	私道負担 ● 有 無
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺き2階建	
	面積	延べ 87.77㎡ (26.55坪)	
		1階 46.37㎡ (14.02坪)	2階 41.40㎡ (12.52坪) 平成24年1月新築
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引区域	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	—
現況	所有者居住中	引渡	ご相談下さい
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
道路状況	北 北東 東 南東 南 南西 西 北西	幅員 m	
	● 公道	● 私道	● に m 接面
			位置指定 ● 有 無
			柏崎9-162号線
	角地 ●	非角地 ●	二方道路
	融雪 ●	除雪 ●	三方道路
			駐車台数 台可能
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input type="checkbox"/> 車庫あり(31.94㎡ 平成24年1月新築)		



新潟県柏崎市大字土合615番地  
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
 新潟県知事免許(2)第5472号  
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当  
**岩城**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税