

◆ 本格和風平家住宅 ◆



事務所スペース有!



住宅+事務所として

住宅+趣味の部屋として

住宅+店舗として

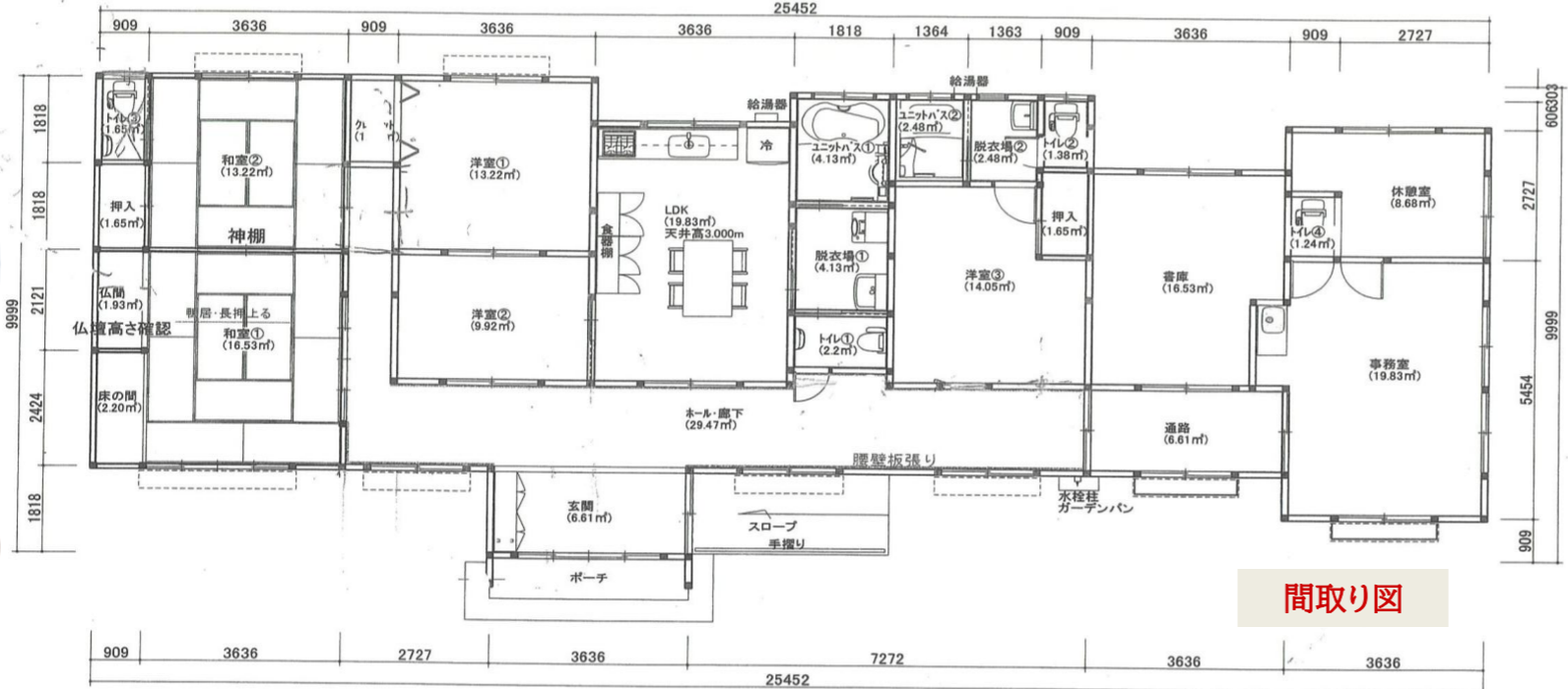
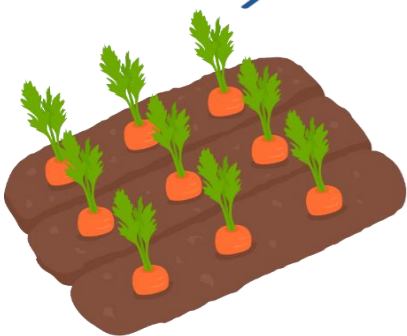
利用用途は色々♪



物件所在地

蔵部工業
(蔵部 正栄)

家庭菜園も
楽しめます!



間取り図

売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	700万円		
間取	5LDK+事務所他	1階 平面図参照 2階 —	
所在地	柏崎市大字花田字北方347番、348番1 (住居表示 柏崎市大字花田347番地)		
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅 4400m 徒歩55分 曾地バス停 400m 徒歩5分		
	【教育】 桜通小学校・瑞穂中学校		
土地	● 公簿 ● 実測	996.55㎡ (301.45坪)	私道負担 ● 有 無
建物	構造	木造瓦葺平家建	
	面積	延べ 1階 205.86㎡ (62.27坪) 2階 ()	205.86㎡ (62.27坪) m ² 坪 H21年 9月新築
土地権利	所有権		地目 宅地・一部畑
都市計画	都市計画区域外		用途地域 —
建ぺい率	—		容積率 —
法令上の制限	22条区域		地勢 平坦
現況	空家		引渡 即時
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
道路状況	● 北	● 北東	● 東
	● 南東	● 南	● 南西
	● 西	● 北西	幅員 6m
	● 公道	● 私道	に20.43m接面 位置指定 有 無
備考	● 角地	● 非角地	● 二方道路
	● 融雪	● 除雪	● 三方道路
□ 現況有姿での売買となります。 □ 仲介手数料別途 □ 農地法5条申請必要 □ 現地と間取り図が異なる場合、現地を優先します。			

Remake **リメイク株式会社**

新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(2)第5472号
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく
 お願いします。

担当
棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和8年5月12日作成