



物件種目	<b>売住宅</b>								
	● 売家	店舗	その他						
価格	<b>280万円</b>								
間取	<b>6DK</b>	1階	和8、和6、洋4.5、DK7.5						
		2階	洋6、和6						
所在地	<b>柏崎市米山台1丁目字穴ヶ入724-9、4652-68</b> (住居表示 柏崎市米山台1-9-7)								
交通	【交通】 JR信越線 柏崎駅 徒歩28分 約2200m								
	御殿山公園バス停 徒歩1分 約50m								
	【教育】 西小学校・柏崎第三中学校								
土地	● 公簿	337.32㎡	私道負担						
	実測	(102.03坪)	● 有 ● 無						
建物	構造	木造セメント瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建							
	面積	延べ	119.24㎡ (36.07坪)						
		1階	89.47㎡ (27.06坪)	2階 29.77㎡ (9.00坪)					
		S52年12月新築							
土地権利	所有権		宅地						
都市計画	非線引き		第一種低層住居専用地域						
建ぺい率	50%		容積率 100%						
法令上の制限	22条区域		地勢						
現況	空家		引渡 即時						
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽						
	● 下水	● 側溝	● 都G						
	● LPG	● 車庫	● 冷房						
	● 暖房	● 給湯							
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m
	●				●				に m 接面
	●								位置指定
	●								有 無
	前面道路: 市道柏崎6-12号線								
	角地	●	非角地	●	二方道路	●	三方道路	●	駐車台数 2台可能
	融雪	●	除雪	●					
備考	□ 現況有姿での売買となります。 □ 仲介手数料別途								

**リメイク株式会社**  
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(2)第5472号  
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく  
お願いします。

LINE

担当  
**棚岡**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税