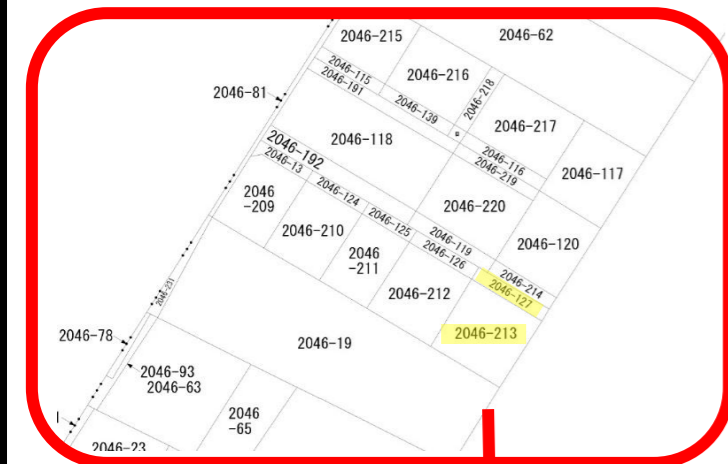




人気の平家住宅



コンビニまで歩いていけます！！



物件種目	<b>売住宅</b>			
	● 売家	店舗	その他	
価格	<b>35万円</b>			
間取	<b>3K</b>	1階	和6・和6・和6	
		2階		
所在地	<b>柏崎市松波4丁目字防風浜2046番213</b> (住居表示 柏崎市松波4-4-37)			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 3000m 徒歩38分			
	松浜中学校前バス停 50m 徒歩1分			
土地	【教育】 荒浜小学校・松浜中学校			
	● 公簿	125.62㎡ (38.00坪)	私道負担	● 有
建物	構造	木造セメント瓦葺平家建		
	面積	延べ	54.46㎡ (16.47坪)	
	1階	54.46㎡ (16.47坪)	2階	( ) ㎡ 坪 S47年2月新築
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引		用途地域	無指定
建ぺい率	70%		容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	即時・相談
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	幅員 4 m			
	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	に m 接面 位置指定 ● 有 無			
備考	位置指定道路 指定番号S45年第530号			
	● 角地	● 融雪	● 非角地	● 除雪
	二方道路		三方道路	
	駐車台数 2台可能			
□現況有姿での売買となります。(内部家財は売主にて撤去します。)				
□仲介手数料別途				
□地番2046-127 地目公衆用道路も売買物件に含みます。				

**リメイク株式会社**  
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(2)第5472号  
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく  
お願いします。

LINE

担当  
**棚岡**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税