魅力の田舎暮らし

車庫・作業所付き

間取り

※図面と現地が異なる場合は現地を優先します。

売住宅

物件種目	●	売家		店舗		その他
価格	150万円					
間取	7LDK	1階	LDK16・和8・和6・洋4.5			
		2階	和8・洋8・小屋裏×2			
所在地	柏崎市大字南条字豊後谷内437-10 他12筆 （住居表示 柏崎市南条437-10）					
交通	【交通】 JR信越線 北条駅 1920m 徒歩24分 上南条バス停 140m 徒歩2分 【教育】					
土地	●	公簿	824.93㎡（249.54坪）	私道負担		有
		実測			●	無
建物	構造	木造瓦葺2階建				
	面積 延べ	170.57㎡（51.59坪）				
	1階	96.05㎡（29.05坪）	2階	74.52㎡（22.54坪）	年 月新築	
土地権利	所有権		地目	宅地 他		
都市計画	都市計画区域外		用途地域	—		
建ペイ率	—		容積率	—		
法令上の制限			地勢			
現況	所有者居住中		引渡	R8年7月中旬以降		

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	●	●		●	●	●		●	●	●	●

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m
			●						
	● 公道	私道	に m接面		位置指定		有	● 無	
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路	
	●	消雪		除雪	●	駐車台数	2台可能		
	前面道路 一般県道 田代・小国線								

備考
□現況有姿での売買となります。
□仲介手数料別途
□地震等による建物の傾きが若干あります。

リメイク株式会社
Remake
新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（2）第5472号
フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしくお願いします。
LINE

担当
棚岡

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税

令和8年4月9日作成