



●ウエルシアまで 約1200m  
 ●セブンイレブンまで 約1400m  
 ●米山台保育園まで 約450m  
 ●西小学校まで 約1250m  
 ●第三中学校まで 約950m  
 ●新潟病院まで 約2km

物件種目	<b>売土地</b>										
最適用途	●	住宅用地						店舗用地			
		工業用地						その他			
土地面積	●	公簿	247.53m <sup>2</sup>	私道負担		有					
		実測	(74.87坪)		●	無					
価格	<b>220万円</b>						坪単価	<b>29,384円</b>			
物件所在地	新潟県柏崎市米山台5丁目丙2343番188										
交通	【交通】 JR信越線・越後線 柏崎駅 約2.5km										
	米山台第四公園バス停 約320m										
	【教育】 西小学校・第三中学校										
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	非線引区域			用途地域	第1種低層住宅専用地域に準ずる						
建ぺい率	50%			容積率	100%						
法令上の制限	22条区域			地勢	—						
現況	更地			引渡	相談						
設備	●	●	●	●							
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	●	南東	南	南西	西	北西	幅員 m	
	公道			私道			に m 接面		位置指定	有	無
	角地		●	非角地		二方道路		三方道路			
	融雪		除雪		駐車台数		台可能				
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途										



新潟県柏崎市大字土合615番地  
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
 新潟県知事免許(2)第5472号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員  
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当  
**岩城**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和8年4月30日作成