

# 人気の柏小・一中区域！！



物件種目	<b>売土地</b>										
最適用途	●	住宅用地								店舗用地	
		工業用地								その他	
土地面積	●	公簿	193.25㎡			私道負担		有			
		実測	(58.45坪)			●	無				
価格	<b>460万円</b>							坪単価	<b>78,700円</b>		
物件所在地	柏崎市栄町2105番49										
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 875m 徒歩11分										
	【教育】 柏崎小学校・柏崎第一中学校										
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	非線引			用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%			容積率	200%						
法令上の制限	22条区域			地勢	平坦						
現況	更地			引渡	即時						
設備	●	●	●	●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	●	西	北西	幅員 m		
	●								位置指定		
	公道	私道	に		m		接面	有		無	
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										

**リメイク株式会社**  
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(2)第5472号  
新潟県宅地建物取引業協会会員  
フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしく  
お願いします。

担当  
**棚岡**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和8年4月 日作成