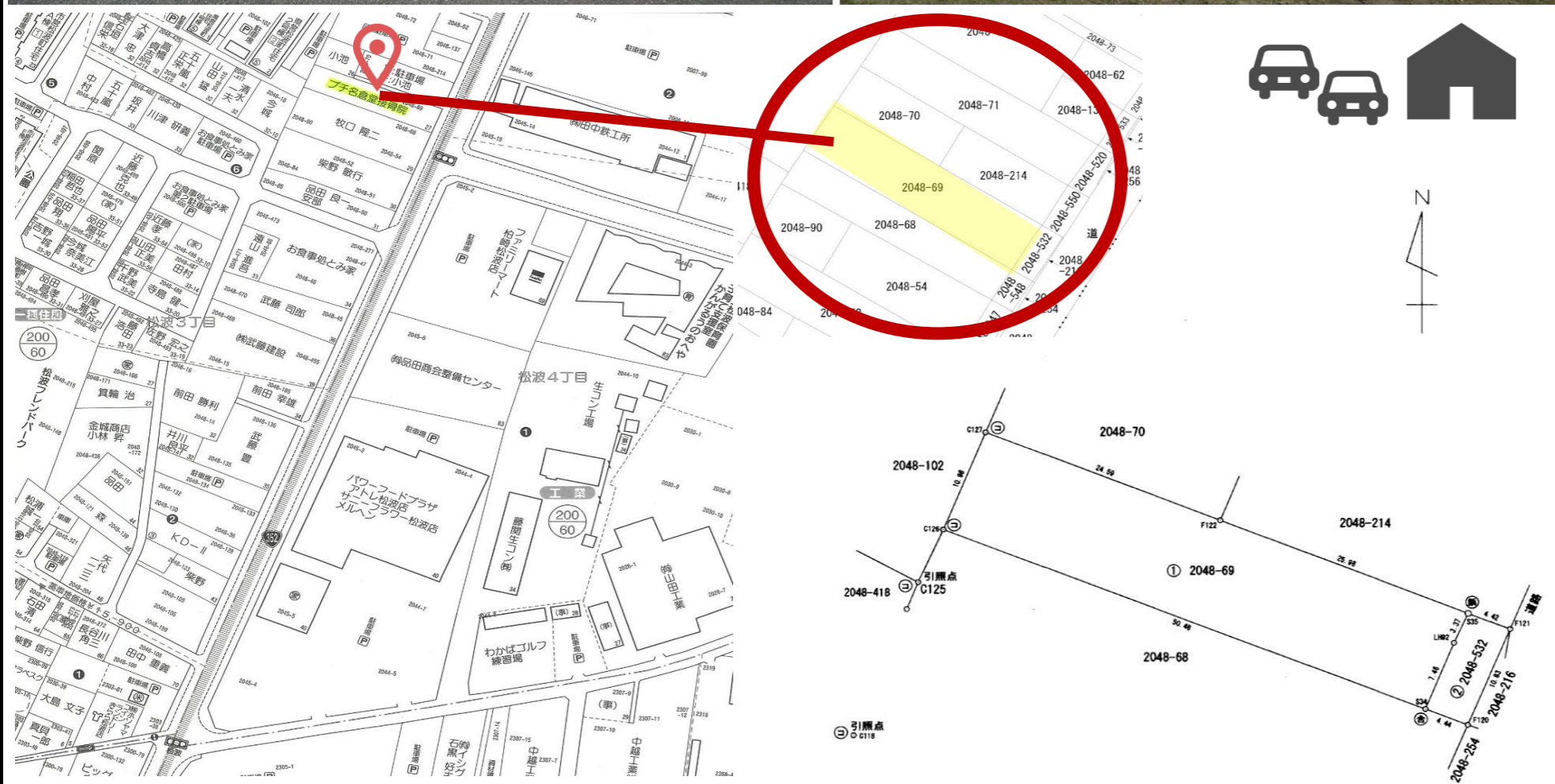


事業用地や資材置場、駐車場などに最適です。



物件種目	貸土地									
最適用途	●	事務所用地				●	店舗用地			
	●	工業用地・資材置場				●	その他・駐車場			
土地面積	●	公簿	552㎡ 166.98坪			私道負担	●	有		
	●	実測	552.04㎡ 166.99坪				●	無		
賃料	5万円/月額					坪単価	299円/坪月額			
仲介料	55,000円 (税込)		敷金	100,000円 (相談)		礼金	なし			
物件所在地	柏崎市松波3丁目字粉糖浜2048-69									
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 2.7km 徒歩34分									
	【教育】 荒浜小学校・松浜中学校									
土地権利	—				地目	雑種地				
都市計画	非線引				用途地域	第一種住居地域				
建ぺい率	60%				容積率	200%				
法令上の制限	法22条区域				地勢	平坦				
現況	更地				引渡	即時				
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
都市ガスは前面道路より引込み可能										
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m	
	●		●		●		●		に 10.83 m 接面	
	●		●		●		●		位置指定	●
	●		●		●		●		有	無
国道352号線										
備考	●	角地	非角地		二方道路		三方道路		駐車台数 2台可能	
	●	融雪	● 除雪		●					
□現況有姿での賃貸となります。										



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(2)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当
棚岡

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和8年4月7日作成