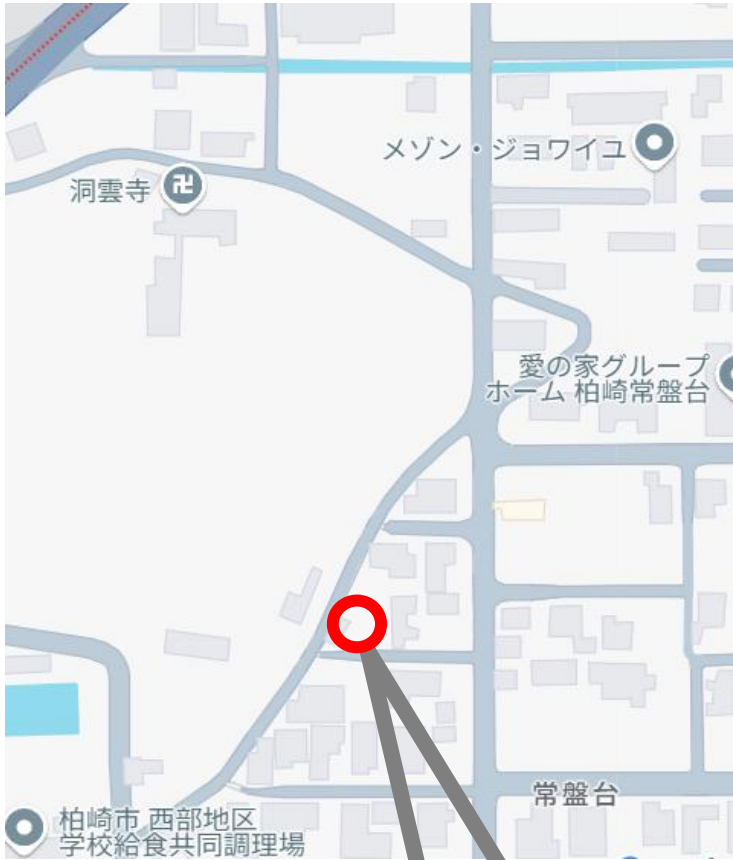


南向き敷地

住宅敷地としておすすめです



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地					店舗用地				
		工業用地					その他				
土地面積	●	公簿	268.20㎡			私道負担		有			
		実測	(81.13 坪)				●	無			
価格	80万円						坪単価	坪/9,860円			
物件所在地	柏崎市常盤台字早道797番1										
交通	【交通】 JR信越線柏崎駅 徒歩22分 1700m										
	常盤台中央バス停 徒歩1分 30m										
	【教育】 剣野小学校・柏崎第三中学校										
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	非線引き				用途地域		第1種低層住居専用地域				
建ぺい率	50%				容積率		100%				
法令上の制限	22条区域				地勢		平坦				
現況	更地				引渡		即時				
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況					●		●		幅員 3 m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	4		
	●				18			位置指定		●	
	公道	私道			に 18 m			接面		有	無
	西:市道柏崎6-7 南:位置指定S43年第258号										
	●	角地				非角地		二方道路		三方道路	
	融雪				除雪				駐車台数 2台可能		
	※車での通り抜けは出来ません										
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										
	□南側前面道路は追いどまりとなっています。										
	車での通り抜けは出来ません。										



リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担当

棚岡

取引形態

売主
代理
専任
● 一般

報酬額

物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和 7年 6月 16日作成