

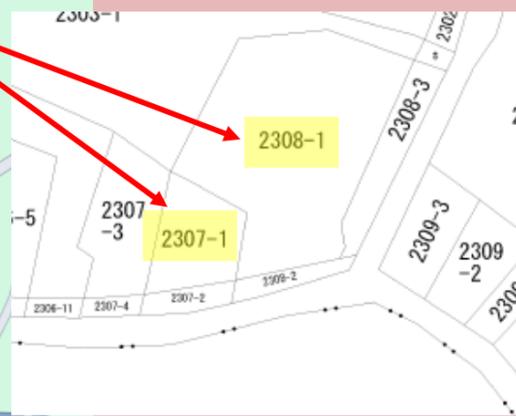
自然豊かな田舎暮らし



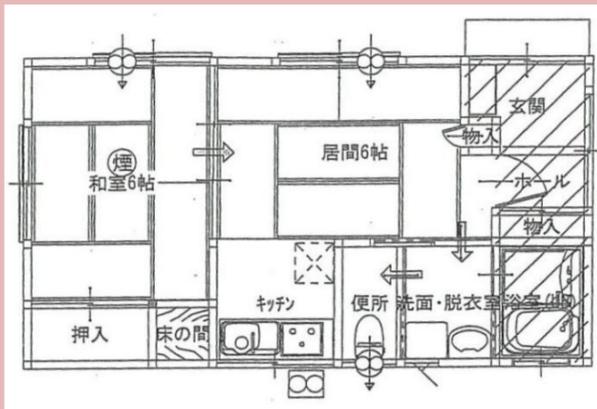
別荘に、趣味のスペースなど  
利用用途はいろいろ。畑(農地)付。  
家庭菜園なども楽しめます。



物件所在地



間取り図



# 売住宅

物件種目	● 売家	● 店舗	● その他
価格	180万円		
間取	2K	1階 和6+和6	2階
所在地	柏崎市大字山室字上ノ山2307-1、2308-1 (住居表示 柏崎市大字山室2307-1)		
交通	【交通】 JR信越線 安田駅 11km 山室入口バス停 440m 徒歩6分 【教育】 鯖石小学校、柏崎第五中学校		
土地	● 公簿 実測	530.79㎡ (160.56坪)	内訳 宅地 106.79㎡ 畑 424㎡ 32.30坪 128.26坪
建物	構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建	
	面積	延べ 37.18㎡ (11.24坪)	1階 37.18㎡ (11.24坪) 2階 ( ) ㎡ (坪)
			築16年 平成21年8月新築
土地権利	所有権		地目 宅地、畑
都市計画	都市計画区域外		用途地域 ー
建ぺい率	ー		容積率 ー
法令上の制限			地勢
現況	空家		引渡 即時
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽
	● 下水	● 側溝	● 都G
	● LPG	● 車庫	● 冷房
	● 暖房	● 給湯	
	汲み取り		
道路状況	北	北東	東
	● 南東	● 南	● 南西
	● 西	● 北西	幅員 12m 4
	● 公道	● 私道	に 15m 15m 接面
	● 位置指定	● 有	● 無
	● 角地	● 非角地	● 二方道路
	● 融雪	● 除雪	● 三方道路
	● 駐車台数 2台可能		
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input type="checkbox"/> 農地法の許可申請必要(買主負担)		

リメイク株式会社  
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(2)第5472号  
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく  
お願いします。

担当  
棚岡

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税