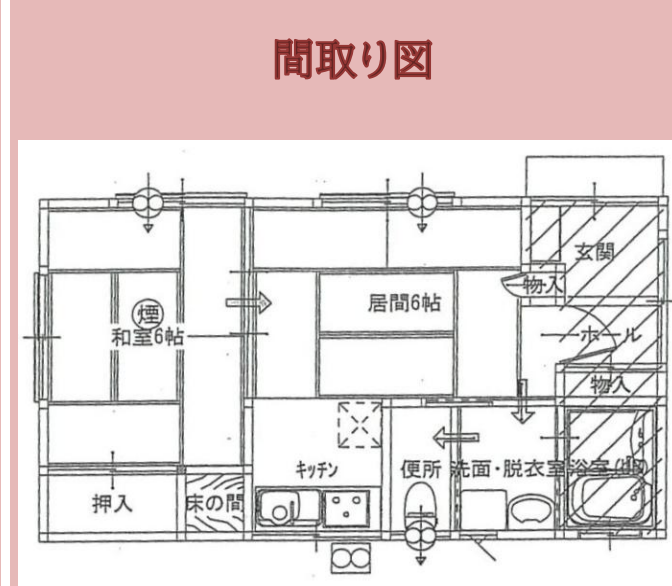




物件 種目	売 住 宅												
	●	売家			店舗			その他					
価 格	130万円												
間 取	2K			1階	和6＋和6								
				2階									
所 在 地	柏崎市大字山室字上ノ山2307-1、2308-1 (住居表示 柏崎市大字山室2307-1)												
交 通	【交通】 JR信越線 安田駅 11km												
	山室入口バス停 440m 徒歩6分												
	【教育】 鯖石小学校、柏崎第五中学校												
土 地	●	公簿	530.79㎡				内 訳	宅地	106.79㎡		32.30坪		
		実測	(160.56坪)					畑	424㎡		128.26坪		
建 物	構 造		木造亜鉛メッキ鋼板葺き平家建										
	面 積	延べ	37.18㎡ (11.24坪)										
		1階	37.18㎡ (11.24坪)	2階	(㎡ 坪)		築16年 平成21年8月新築						
土地権利	所有権				地目		宅地、畑						
都市計画	都市計画区域外				用途地域		—						
建ぺい率	—				容積率		—						
法令上の制限					地勢								
現況	空家				引渡		即時						
設 備	●	●					●					●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯		
	汲み取り												
道 路 状 況				●		●			幅員 12 4 m				
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西					
	●			に 15 15 m 接面				位置指定			●		
	公道	私道								有	無		
	●	角地		非角地		二方道路		三方道路					
	融雪	●	除雪	●	駐車台数		2台可能						
備 考	□現況有姿での売買となります。												
	□仲介手数料別途												
	□農地法の許可申請必要(買主負担)												
	□令和7年9月8日価格改定												



リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号

フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。



担当

棚岡

取引形態

● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額

物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和7年9月8日作成