



資材置場や工場敷地などに
おすすめです！



物件 種目	売 土 地										
最適 用途		住宅用地					店舗用地				
	●	工業用地				●	その他				
土地 面積	●	公簿	499㎡			私道 負担		有			
		実測	(150.94坪)				●	無			
価 格	100万円						坪 単 価	坪/66.25円			
物件 所在地	柏崎市西山町礼拝字五百刈684-1										
交 通	【交通】 JR越後線 礼拝駅 600m 徒歩8分										
	礼拝バス停 500m 徒歩7分										
	【教育】										
土地権利	所有権				地目	田(現況、雑種地)					
都市計画	都市計画区域外				用途地域	—					
建ぺい率	—				容積率	—					
法令上の制限					地勢	平坦					
現況	更地				引渡	即時					
設 備	●	●		●		●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	上下水道、都市ガスは前面道路まで										
道 路 状 況					●				幅員 m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●				に m接面				位置指定		●
	公道	私道							有	無	
	・県道寺泊・西山線										
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
		融雪	●	除雪	●	駐車台数		2台可能			
備 考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										
	□農地法の許可申請必要(買主負担)										



リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担 当

棚岡

取引形態

売主
代理
専任
● 一般

報 酬 額

物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和 7年 4月 日作成