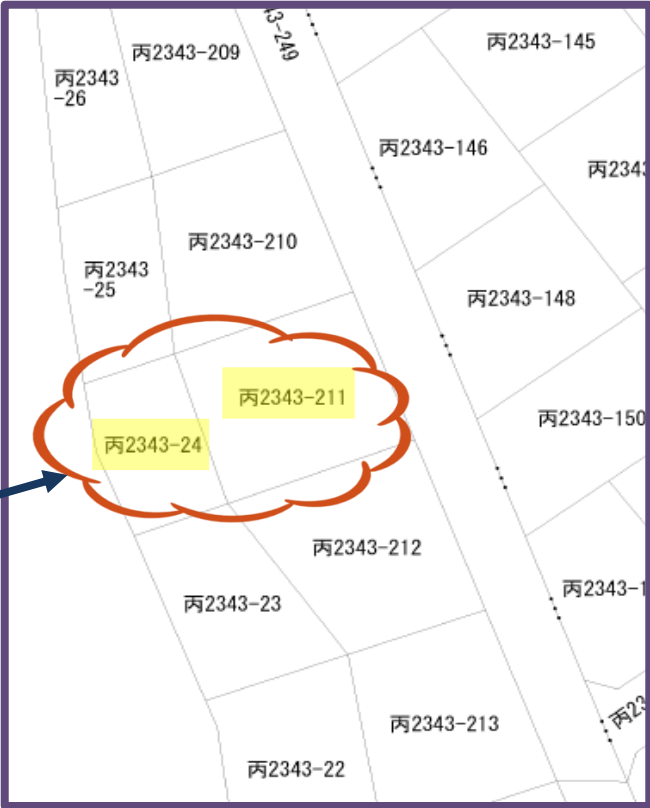


おもむきのある和風平家住宅。
別荘として 居宅として お使いいただけます。
住宅後ろの雑木も含みます。四季を感じられます。



物件 種目	売 住 宅											
	●	売家			店舗			その他				
価 格	1,200万円											
間 取	2LDK			1階	和8+和6+LDK12							
				2階								
所 在 地	柏崎市米山台西字狸ヶ沢丙2343－211 他1筆 （住居表示 柏崎市米山台西丙2343－211）											
交 通	【交通】 JR信越線 鯨波駅 2300m 徒歩29分 米山台第四公園バス停 110m 徒歩2分											
	【教育】 剣野小学校、柏崎第三中学校											
土 地	●	公簿	418.13㎡ （126.48坪）			私道負担		有				
		実測					●	無				
建 物	構 造		木造瓦葺平屋建									
	面積	延べ	100.19㎡（30.30坪）									
		1階	100.19㎡ （30.30坪）	2階	（ ㎡ 坪）		築27年 平成10年3月新築					
土地権利	所有権			地目		宅地・山林						
都市計画	非線引			用途地域		第一種低層住居専用地域						
建ぺい率	50%			容積率		100%						
法令上の制限	22条区域			地勢								
現況	空家			引渡		即時						
設 備	●	●		●	●	●						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
道 路 状 況			●						幅員 6m			
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西				
	●			に約15m接面				位置指定			●	
	公道	私道								有	無	
	市道柏崎6-91号線											
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路				
		融雪	●	除雪	●	駐車台数		2台可能				
備 考	□現況有姿での売買となります。											
	□仲介手数料別途											
	□現地と間取り図が異なる場合は現地優先します。											



リメイク株式会社

Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号

フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。



担 当

棚岡

取引形態

● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報 酬 額

物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和7年4月24日作成