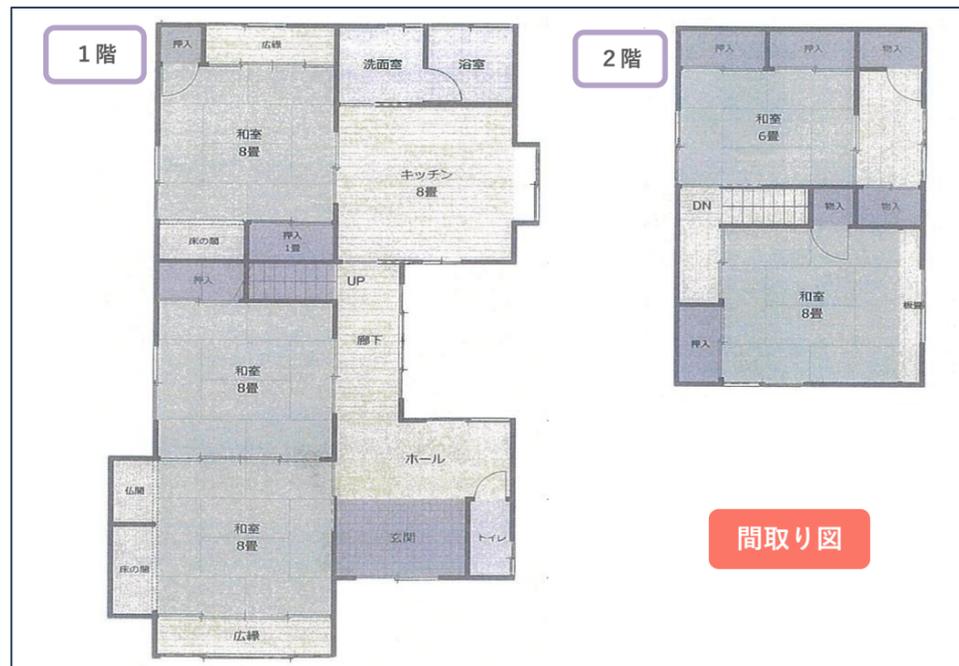


敷地向かい側の土地、車庫・作業所も売買物件に含みます。
 家庭菜園スペースもあります。
 海まですぐ近く！別荘地としてもおすすめです♪

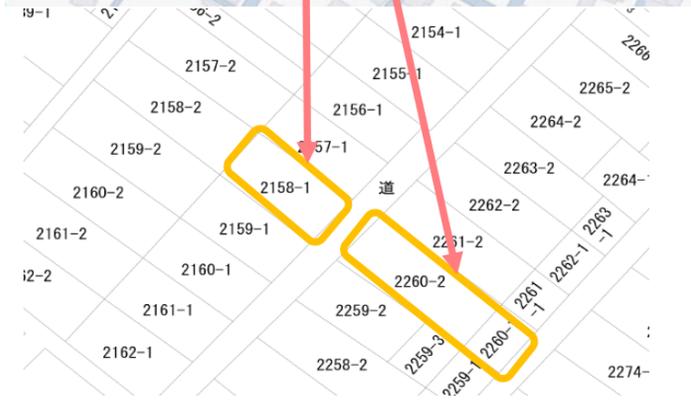
車庫・作業所



土地



間取り図



物件種目	売住宅			
	● 売家	店舗	その他	
価格	200万円			
間取	5K	1階	和8+和8+L8+K8	
		2階	和8+和6	
所在地	柏崎市松波1丁目字新田2158-1 他3筆 (住居表示 柏崎市松波1丁目13番12号)			
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 2450m 徒歩31分			
	松波1丁目バス停 660m 徒歩9分			
土地	【教育】 荒浜小学校、松浜中学校			
	● 公簿 実測	659.92㎡ (199.62坪)	私道負担	● 有 無
建物	構造 木造瓦葺2階建			
	面積	延べ	135.11㎡ (40.87坪)	
	1階	94.16㎡ (28.48坪)	2階	40.95㎡ (12.38坪) 築37年 昭和63年1月新築
土地権利	所有権		地目	宅地・山林・畑
都市計画	非線引		用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	22条区域		地勢	平坦
現況	空家		引渡	即時
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水
	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫
道路状況	北	北東	● 東	南東
	南	南西	西	北西
	● 公道		● 私道	
	幅員 m		に m 接面	
	位置指定		● 有	
	角地	● 非角地	二方道路	三方道路
	融雪	除雪	● 駐車台数	2台可能
備考	□ 現況有姿での売買となります。			
	□ 仲介手数料別途			
	□ 車庫、作業所有り			
	□ 現地と間取り図が異なる場合は現地優先します。			



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(2)第5472号
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当
棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税