

建物解体後、更地でのお引渡しです

※建物解体は売主負担で行います(令和6年12月解体予定)

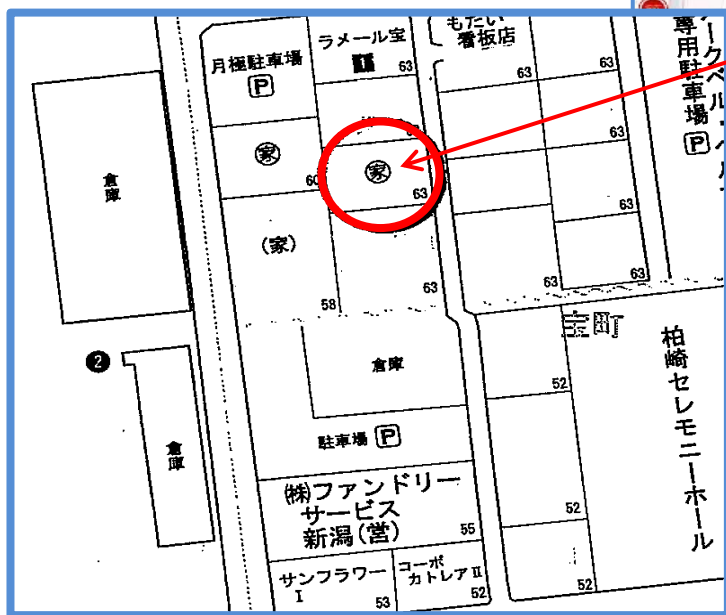
スーパー、ホームセンターまで徒歩圏内♪



解体更地渡し



解体更地渡し



物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿	200.00 m ²	私道負担
		実測	(60.50 坪)	
価格	500万円			坪単価
				82,644円
物件所在地	柏崎市宝町字横枕1024番2 (住居表示：柏崎市宝町3番63号)			
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅 徒歩14分 1,100m			
	田中入口バス停 徒歩 4分 320m			
	【教育】 柏崎市立枇杷島小学校、鏡が沖中学校			
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	工業地域
建ぺい率	60%		容積率	200%
法令上の制限	22条区域		地勢	平坦
現況	敷地上に空家有		引渡	令和7年1月以降
設備	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水
			側溝	都G
			LPG	車庫
			冷房	暖房
			給湯	
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 4.6 m			
	●	に約11.5 m 接面		位置指定
	公道	私道		有
	前面道路：市道柏崎 7-218号線			
	角地	●	非角地	
	融雪	●	除雪	●
			二方道路	三方道路
			駐車台数 2台以上可能	
備考	□建物解体後、更地でのお引渡しとします。			
	売主負担での解体になります(令和6年12月建物解体予定)。			
	□仲介手数料別途			



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(2)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担当
 棚岡

取引形態
 売主
 代理
 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が 800万円以下の場合	30万円+消費税

令和 6年 10月 22日作成