

売工場(食品工場) 冷凍加工食品

令和6年7月末まで稼働、すぐに使用できます

全館空調、プレハブ冷凍庫、パススルー冷蔵庫、エアカーテン、オゾン殺菌、調理用什器一式



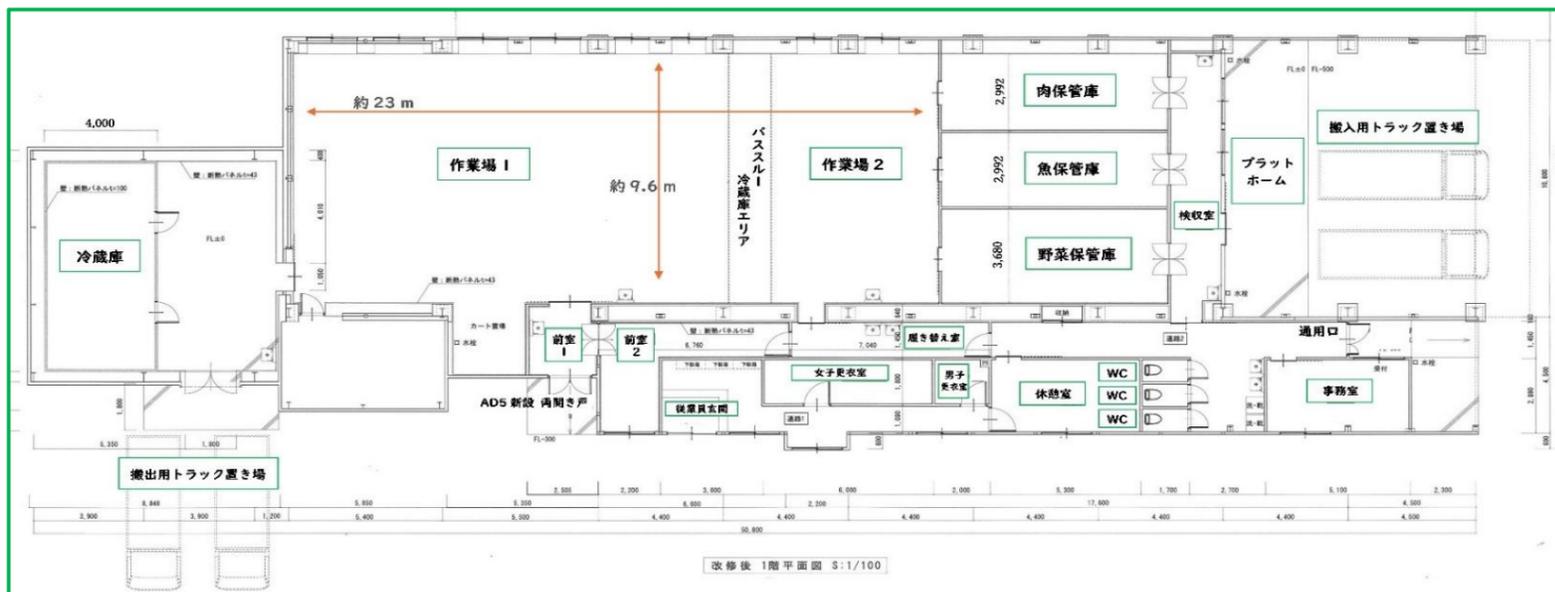
本社工場



別棟作業所(物置)有 空調有



- 調理用什器一式も売買に含みます
 - 詳細図面等はお問い合わせください
 - 工場うしろ敷地を一部賃貸中です
(近隣工事のための一時使用、令和7年3月まで)
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します



売物件(工場)

食品工場

価格 **9,800万円**(調理用什器一式含む)

所在地 **新潟県柏崎市大字安田高畑4112番地1**
(住居表示 柏崎市大字安田4112-1)

【交通】 JR信越本線 安田駅 2500m 徒歩32分
北陸自動車道 柏崎IC 2600m 車4分
【教育】 柏崎市立 田尻小学校・東中学校

土地	○	公簿	7873.98㎡	私道負担	○	有
		実測	(2381.87坪)			無

建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建				
	面積	延べ	883.36㎡ (267.21坪)			
		・他附属登記有(事務所、受電室、機械室)			昭和49年新築	
		・別棟倉庫有			昭和53、58年増築	

土地権利	所有権	地目	宅地・雑種地
都市計画	非線引き	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	—	地勢	—
現況	空	引渡	即時

設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員	m
	○				○				に	m
	公道	私道	に		m		接面	位置指定	有	無
	角地	融雪	○	非角地	除雪	○	二方道路	三方道路	駐車台数 20台以上可能	

備考
 現況有姿での売買となります。
 仲介手数料別途 (300万円 + 消費税)
 現状下水(集落排水)を使用していますが、工場の使用内容により使用不可の場合があります。事前確認をお願いします。



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(2)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく
 お願いします。

担当
棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万円 + 消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.10

令和6年8月23日作成