

売テナントビル 様々な用途での利用可能 会社・事務所など

テナントビル投資物件としての利用も可能



利用実績：1階 美容院や小売店舗として 2階 そろばん塾や学習塾として



現況と間取図が異なる場合は現況を優先します。

売物件

売店舗・事務所(テナントビル)

2350万円

長岡市高見町字東堤193-1 他
(住居表示：長岡市高見町194番地)

価格	2350万円										
所在地	長岡市高見町字東堤193-1 他 (住居表示：長岡市高見町194番地)										
交通	【交通】 JR信越本線 北長岡駅 徒歩45分 3600m 黒条小学校前バス停 徒歩1分 20m										
	【教育】 黒条小学校、堤岡中学校										
土地	○	公簿	581.11㎡		私道負担	○	有				
		実測	(175.78坪)				無				
建物	構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建										
	面積	延べ 318.18㎡ (96.24坪)									
		1階	159.12㎡ (48.13坪)		2階	159.06㎡ (48.11坪)		S62年11月新築			
土地権利	所有権					地目		宅地			
都市計画	市街化区域					用途地域		準工業地域			
建ぺい率	60%					容積率		200%			
法令上の制限	大規模集客施設制限区域					地勢		平坦			
現況	空					引渡		即時			
設備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m		
	○						に m 接面		位置指定	○	
	公道	私道							有	無	
	前面道路 一般県道 長岡・中之島・見附線										
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										
	□敷地内、駐車場、井戸融雪装置が付いています。										



新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担当	棚岡
取引形態	● 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10
令和6年9月10日作成	