

# 売テナントビル 様々な用途での利用可能 会社・事務所など

テナントビル投資物件としての利用も可能



利用実績：1階 美容院や小売店舗として 2階 そろばん塾や学習塾として



現況と間取図が異なる場合は現況を優先します。

# 売物件

売店舗・事務所(テナントビル)

2350万円

長岡市高見町字東堤193-1 他

(住居表示：長岡市高見町194番地)

【交通】 JR信越本線 北長岡駅 徒歩45分 3600m  
黒条小学校前バス停 徒歩1分 20m  
【教育】 黒条小学校、堤岡中学校

土地 〇 公簿 581.11㎡ (175.78坪) 〇 有 無

構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建  
面積 延べ 318.18㎡ (96.24坪)  
1階 159.12㎡ (48.13坪) 2階 159.06㎡ (48.11坪) S62年11月新築

土地権利 所有権 地目 宅地  
都市計画 市街化区域 用途地域 準工業地域  
建ぺい率 60% 容積率 200%  
法令上の制限 大規模集客施設制限区域 地勢 平坦  
現況 空 引渡 即時

設備 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇  
電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯

道路状況 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 幅員 m  
〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇 〇  
公道 私有 に m 接面 位置指定 有 無  
前面道路 一般県道 長岡・中之島・見附線  
角地 非角地 二方道路 三方道路  
〇 融雪 除雪 〇 駐車台数 5 台以上可能

備考  現況有姿での売買となります。  
 仲介手数料別途  
 敷地内、駐車場、井戸融雪装置が付いています。



新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(2)第5472号  
新潟県宅地建物取引業協会会員  
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当 棚岡

取引形態 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和6年9月10日作成