

# 売工場(食品工場) 冷凍加工食品

令和6年7月末まで稼働、すぐに使用できます

全館空調、プレハブ冷凍庫、パススルー冷蔵庫、エアカーテン、オゾン殺菌、調理用什器一式



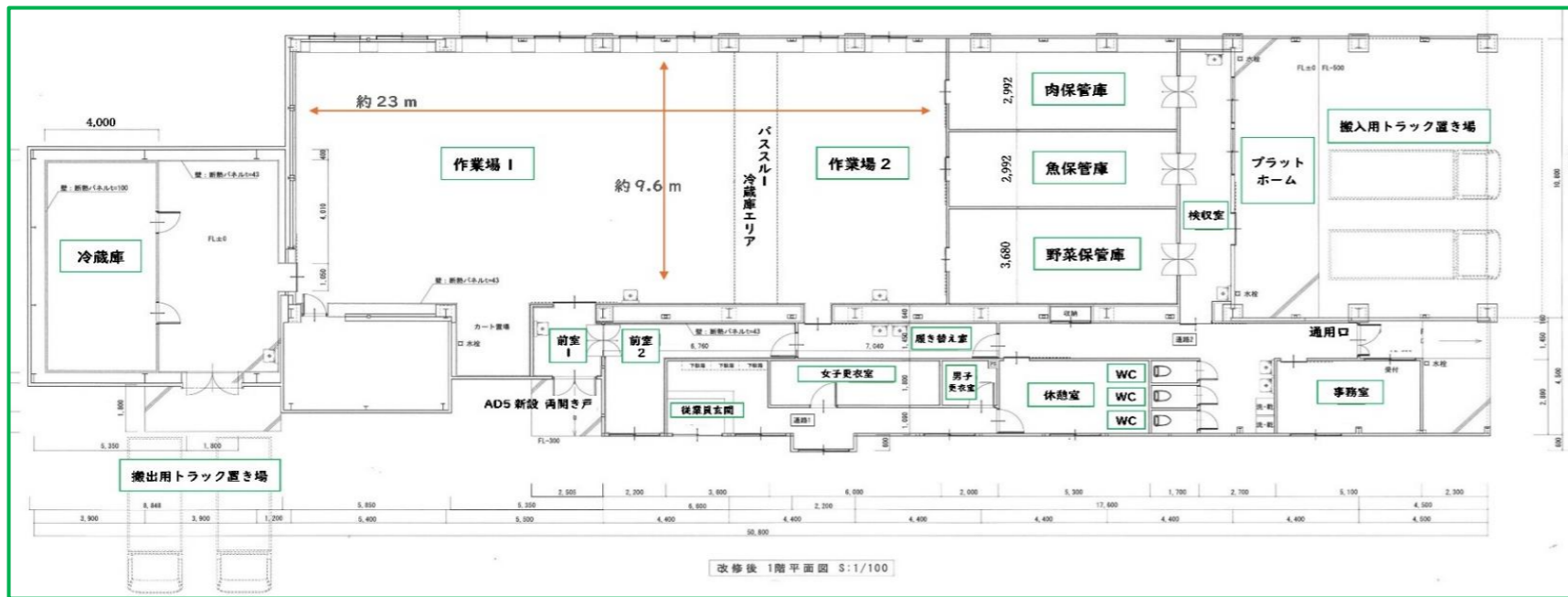
本社工場



別棟作業所(物置)有 空調有



- 調理用什器一式も売買に含みます
  - 詳細図面等はお問い合わせください
  - 工場うしろ敷地を一部賃貸中です  
(近隣工事のための一時使用、令和7年3月まで)
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します



# 売物件(工場)

## 食品工場

価格 **9,800万円**(調理用什器一式含む)

所在地 **新潟県柏崎市大字安田高畑4112番地1**  
(住居表示 柏崎市大字安田4112-1)

【交通】 JR信越本線 安田駅 2500m 徒歩32分  
北陸自動車道 柏崎IC 2600m 車4分  
【教育】 柏崎市立 田尻小学校・東中学校

土地 ○ 公簿 7873.98㎡ (2381.87坪) 私有負担 ○ 有 無

建物 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建  
面積 延べ 883.36㎡ (267.21坪)  
・他附属登記有(事務所、受電室、機械室) 昭和49年新築  
・別棟倉庫有 昭和53、58年増築

土地権利 所有権 地目 宅地・雑種地  
都市計画 非線引き 用途地域 無指定  
建ぺい率 70% 容積率 200%  
法令上の制限 一 地勢 一  
現況 空 引渡 即時

設備 ○ 電気 ○ 上水 ○ 浄化槽 ○ 下水 ○ 側溝 ○ 都G ○ LPG ○ 車庫 ○ 冷房 ○ 暖房 ○ 給湯

道路状況 北 北東 東 南東 南 南西 西 北西 幅員 m  
○ 公道 私有 〇 に m 接面 位置指定 有 無  
角地 融雪 〇 非角地 除雪 〇 二方道路 三方道路 駐車台数 20台以上可能

備考 □ 現況有姿での売買となります。  
□ 仲介手数料別途(300万円+消費税)  
□ 現状下水(集落排水)を使用していますが、工場の使用内容により使用不可の場合があります。事前確認をお願いします。



新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(2)第5472号  
新潟県宅地建物取引業協会会員  
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当 棚岡

取引形態  
● 売主代理専任一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和6年8月23日作成