

# 貸工場(食品工場) 冷凍加工食品

令和6年7月末まで稼働、すぐに使用できます

全館空調、プレハブ冷凍庫、パススルー冷蔵庫、エアカーテン、オゾン殺菌、調理用什器一式



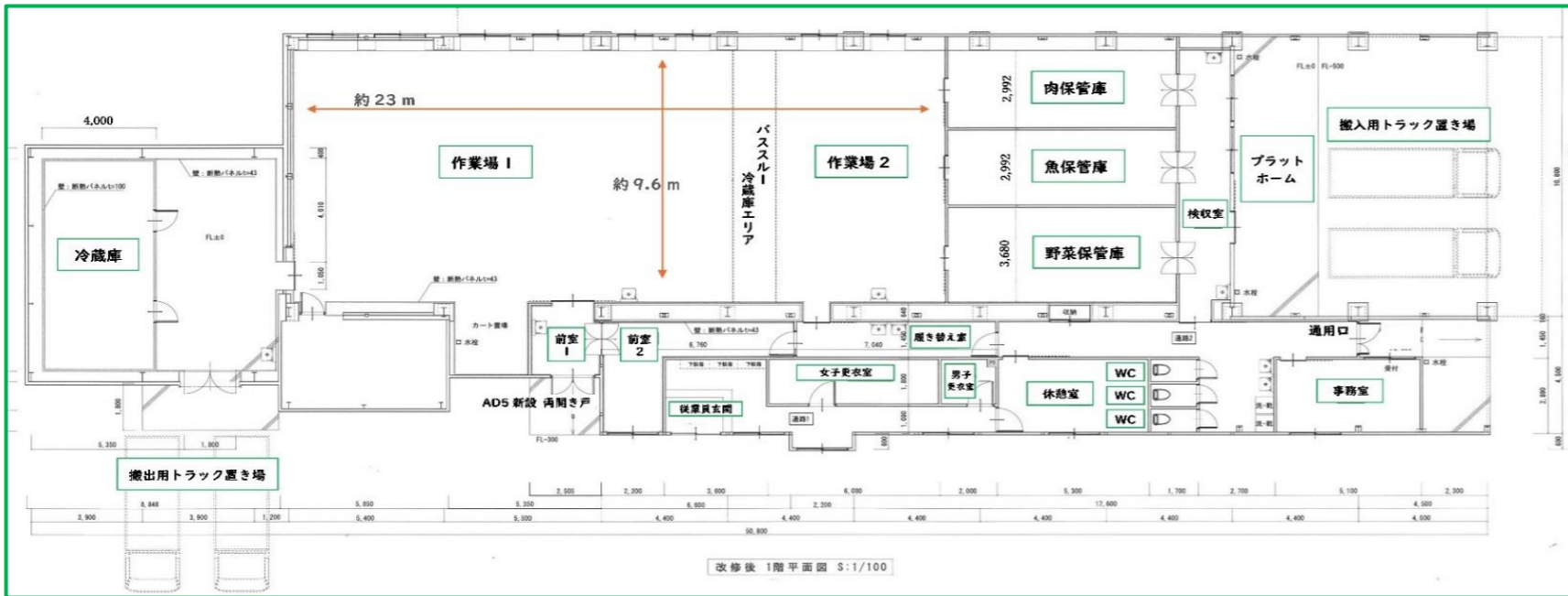
本社工場



別棟作業所(物置)有 空調有



- 調理用什器一式も賃貸に含みます
  - 詳細図面等はお問い合わせください
  - 工場うしろ敷地を一部賃貸中です  
(近隣工事のための一時使用、令和7年3月まで)
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先します



# 賃貸物件

物件種目	○ 工場	○ 事務所	○ 一戸建	○ その他																
賃貸条件	月額 賃料	<b>150万円</b>		保証金 6ヶ月 <b>900万円</b>																
	仲介料	<b>150万円 + 消費税</b>		調理用什器一式含む																
月々の費用	家賃	1,500,000	契約一時金	保証金	9,000,000															
	共益費	なし		礼金	なし															
	駐車場	込み		保険料	別途															
	合計	1,500,000		仲介料	1,650,000															
	合計	1,500,000		合計	10,650,000															
契約時総計		<b>12,150,000</b>																		
物件所在地	<b>新潟県柏崎市大字安田高畑4112番地1</b> (住居表示 柏崎市大字安田4112-1)																			
交通・教育	【交通】 JR信越本線 安田駅 2500m 徒歩32分 北陸自動車道 柏崎IC 2600m 車4分																			
	【教育】 柏崎市立 田尻小学校・東中学校																			
建物	構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 平屋建																		
	面積	883.36 m <sup>2</sup> (267.21坪)																		
築年月	昭和49年新築 昭和53.58増築	バス	—																	
トイレ	○	給湯	○																	
コンロ	—	引き渡し	即時																	
設備	電気	○	浄化槽	○	下水	○	側溝	○	都G	○	LPG	○	車庫	○	冷房	○	暖房	○	給湯	○
	備考																			
□現状下水(集落排水)を使用していますが、工場の使用内容により使用不可の場合があります。事前確認をお願いします。																				
作成日	令和6年8月23日																			



新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(2)第5472号  
新潟県宅地建物取引業協会会員  
フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担当  
棚岡

取引形態  
貸主  
代理  
専任  
● 一般