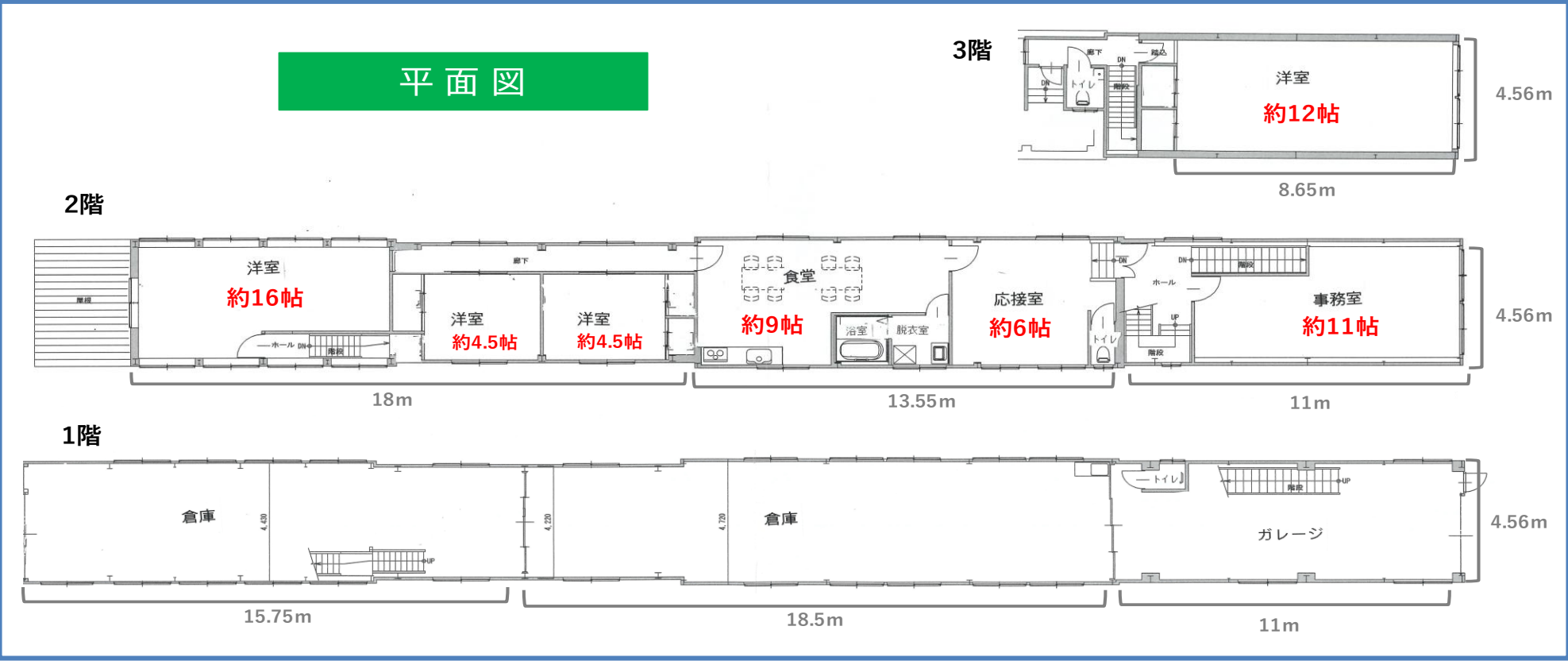
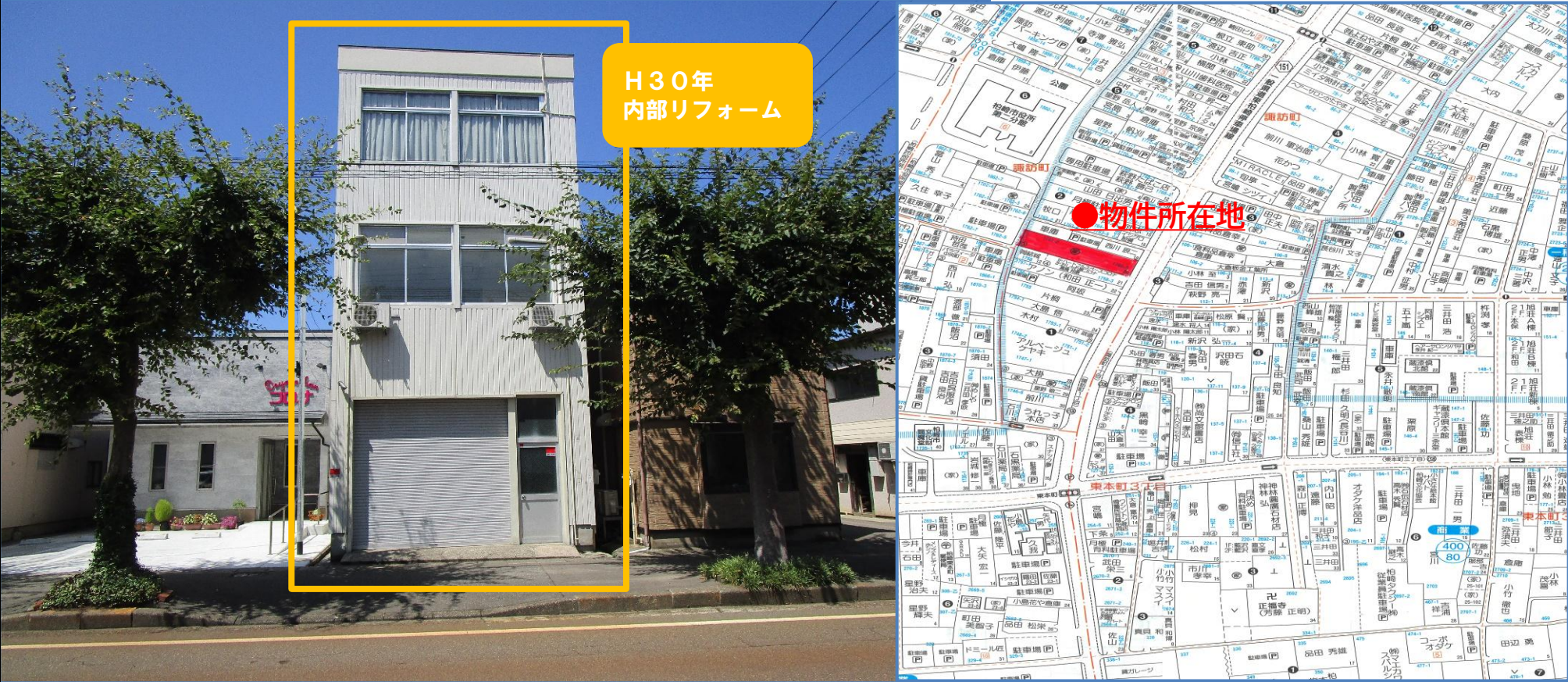


会社事務所 / 倉庫 / 寄宿舍 / 社員寮 として利用可能
市内中心部に近く、幅広い利用用途に対応出来ます



物件 種目	売 物 件										
	売家		店舗		●		その他				
価 格	980万円										
間 取	平面図参照			1階							
				2階							
所 在 地	柏崎市諏訪町1760-2 (住居表示:柏崎市諏訪町1-20)										
交 通	【交通】 JR東柏崎駅 徒歩約9分 約660m										
	【教育】 柏崎市立柏崎小学校/柏崎第一中学校										
土 地	●	公簿	296.22㎡ (89.60坪)			私道負担		有			
		実測					●	無			
建 物	構 造		鉄骨造 3階建								
	面積	延べ	444.24㎡(134.38坪)								
		1階	㎡ (坪)	2階	(㎡ 坪)		S45年新築				
土地権利	所有権			地目		宅地					
都市計画	非線引き			用途地域		商業地域					
建ぺい率	80%			容積率		400%					
法令上の制限	準防火地域			地勢							
現況	空			引渡		即時					
設 備	●	●		●	●	●		●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道 路 状 況			●				●		幅員 m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●			に m接面				位置指定			●
	公道	私道								有	無
		角地	●	非角地	●	二方道路		三方道路			
		融雪		除雪	●	駐車台数		台可能			
備 考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途 (354,000円 + 消費税)										
	□建物は未登記となります。(未登記のままでの売買とします。)										
	□現地と図面が異なる場合は現地を優先します。										



新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担 当	取引形態
棚 岡	売 主
	代 理
	専 任
	● 一 般

令和7年7月15日価格改定