

車庫スペース：軽自動車1台分
 (車種によっては使用できません)
 庭スペースをつぶせば駐車スペースを作れます。



※現況と図面が異なる場合は、
 現況を優先します。



ゆとりの6DK 庭木・庭石あり



売住宅

物件種目	○ 売家	店舗	その他
価格	120万円		
間取	6DK	1階	DK8、和8、和6、和6
		2階	和6、和6
所在地	柏崎市松波一丁目字粉糖ママ2294番地15 (住居表示:柏崎市松波一丁目5番1号)		
交通	【交通】JR越後線 東柏崎駅 1900m 徒歩24分 松波1丁目バス停 140m 徒歩2分 【教育】荒浜小学校、松浜中学校		
土地	○ 公簿 実測	215.00㎡ (65.03坪)	私道負担 ○ 有 無
建物	構造	木造	
	面積	104.49 ㎡(31.60坪)	
	延べ	(課税明細より)	
	1階	79.70㎡ (24.10坪)	2階 24.79㎡ (7.49坪)
		S44年新築	
土地権利	所有権		地目 宅地
都市計画	非線引き		用途地域 第一種住居地域
建ぺい率	60%(70%)		容積率 200%
法令上の制限	-		地勢 平坦
現況	空家		引渡 即時
設備	○ 電気	○ 上水	○ 浄化槽
	○ 下水	○ 側溝	○ 都G
	○ LPG	△ 車庫	○ 冷房
	○ 暖房	○ 給湯	
道路状況	北	北東	東
	南東	南	南西
	西	北西	幅員 m
	○ 公道	○ 私道	に m 接面
	市道19-45(消雪)		
	○ 角地	○ 非角地	二方道路
	○ 融雪	○ 除雪	三方道路
	駐車台数 2台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途		



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(2)第5472号
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当
 棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和6年 6月 10日作成