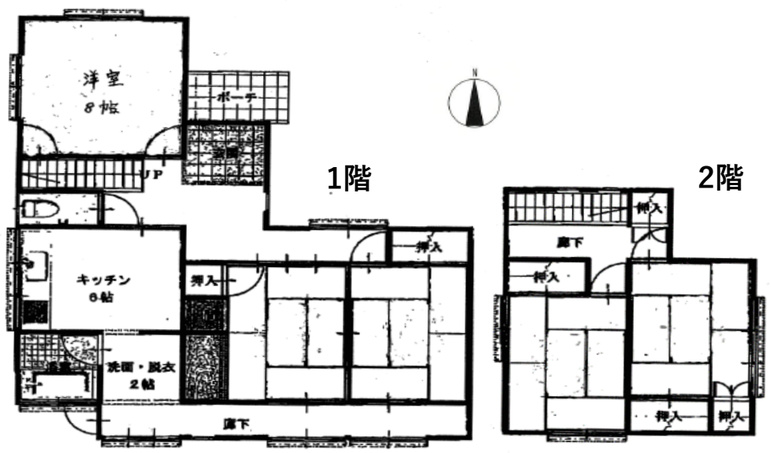
ザ・ダイソー　スーパーマルイ　まで 徒歩約3分

柏崎医療センターまで 約3㎞ 車で約4分・柏崎ICまで 約3km 車で約4分



売住宅

物件種目	● 売家		店舗		その他
価格	価格改定しました!!	350万円			
間取	5DK+車庫	1階	DK.6帖和室×2.8帖洋室		
		2階	6帖和室×2		
所在地	柏崎市長峰町1940番11 （住居表示：柏崎市長峰町19-45）				
交通	【交通】 JR柏崎駅　約2.5km　車で約4分 長峰団地バス停　約240m　徒歩約3分 【教育】 柏崎市立半田小学校/鏡が沖中学校				
土地	● 公簿 / 実測	218.04㎡（65.95坪）	私道負担		● 有 / 無
建物	構造	木造瓦葺2階建			
	面積 延べ	101.84㎡(30.80坪)			
	1階	70.38㎡（21.28坪）	2階	31.46㎡（9.51坪）	3階
土地権利	所有権	地目	宅地		
都市計画	非線引	用途地域	無指定		
建ペイ率	70%	容積率	200%		
法令上の制限	—	地勢	—		
現況	空家	引渡	相談		

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	●	●		●	●	●		●			

道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m
	●								

	公道	私道	に m接面	位置指定	有	無
	●					●

柏崎8-134号線

	角地		非角地		二方道路		三方道路	
		●						

	融雪		除雪		駐車台数	台可能

柏崎8-134号線

備考
□現況有姿での売買となります。
□仲介手数料別途
□昭和56年9月13日新築

リメイク株式会社
Remake
新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381　FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（2）第5472号
フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしくお願いします。

LINE

担当
岩城

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.10
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.10

令和6年5月2日作成