

プレハブ事務所付き 内部備品・物置内工具類の一部も売買に含みます(相談可)



重機・トラック 別途販売します



物件種目		売物件									
最適用途		住宅用地				○	事務所用地				
	○	工業用地				○	その他				
土地面積	○	公簿	960 m ²		私道負担		有				
		実測	(290.40 坪)			○	無				
価格	500万円						坪単価	17,217円			
物件所在地	柏崎市南半田376-1、377-1 (住居表示: 柏崎市南半田18番75号)										
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅 徒歩約24分 約1,850m										
	朝日ヶ丘バス停 徒歩約1分										
	【教育】 柏崎市立半田小学校 / 鏡が沖中学校										
土地権利	所有権				地目	田 (宅地)					
都市計画	非線引き				用途地域	無指定					
建ぺい率	70%				容積率	200%					
法令上の制限	22条区域				地勢	平坦					
現況	使用中				引渡	相談					
設備	○	○			○		○		○	○	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m		
	○							位置指定		○	
	公道	私道		に		m 接面				有	無
		角地	○	非角地		二方道路		三方道路			
	融雪	○	除雪		駐車台数		2台可能				
備考	□ 現況有姿での売買となります。										
	□ 仲介手数料別途 □ 下水道受益者負担金支払済										
	□ 売主にて地目変更登記を行います。										
	□ 内部備品・物置内工具類の一部も売買に含みます。相談可										



リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(1)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしくお願ひします。



担当

棚岡

取引形態

売主
代理
専任
● 一般

報酬額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和 6年 2月 5日作成