プレハブ事務所付き　内部備品・物置内工具類の一部も売買に含みます（相談可）

重機・トラック 別途販売します

物件種目	売　物　件							
最適用途		住宅用地	○	事務所用地				
	○	工業用地	○	その他				
土地面積	○	公簿	960　㎡	私道負担		有		
		実測	（　290.40　坪）		○	無		
価格	500万円			坪単価	17,217円			
物件所在地	柏崎市南半田376-1、377-1 （住居表示：柏崎市南半田18番75号）							
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅　徒歩約24分　約1,850m 朝日ヶ丘バス停　徒歩約1分 【教育】 柏崎市立半田小学校 / 鏡が沖中学校							

土地権利	所有権	地目	田（宅地）	
都市計画	非線引き	用途地域	無指定	
建ペイ率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	22条区域	地勢	平坦	
現況	使用中	引渡	相談	

設備	○	○			○		○		○	○	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯

道路状況									
							○		幅員　m
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	
	○		に　m接面			位置指定		○	
	公道	私道						有	無
		角地	○	非角地		二方道路		三方道路	
		融雪	○	除雪		駐車台数　2台可能			

備考
□ 現況有姿での売買となります。
□ 仲介手数料別途　□下水道受益者負担金支払済
□ 売主にて地目変更登記を行います。
□内部備品・物置内工具類の一部も売買に含みます。相談可

Remake リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381　FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（2）第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしくお願いします。

LINE

担当
棚岡

取引形態	
	売　主
	代　理
	専　任
●	一　般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.10
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.10

令和　6年　2月　5日作成