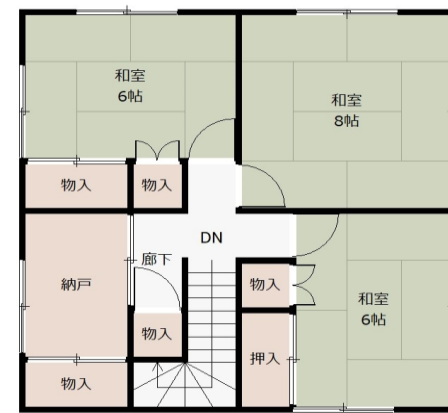




①店舗・居宅2階

いろいろな用途に  
利用可能です。

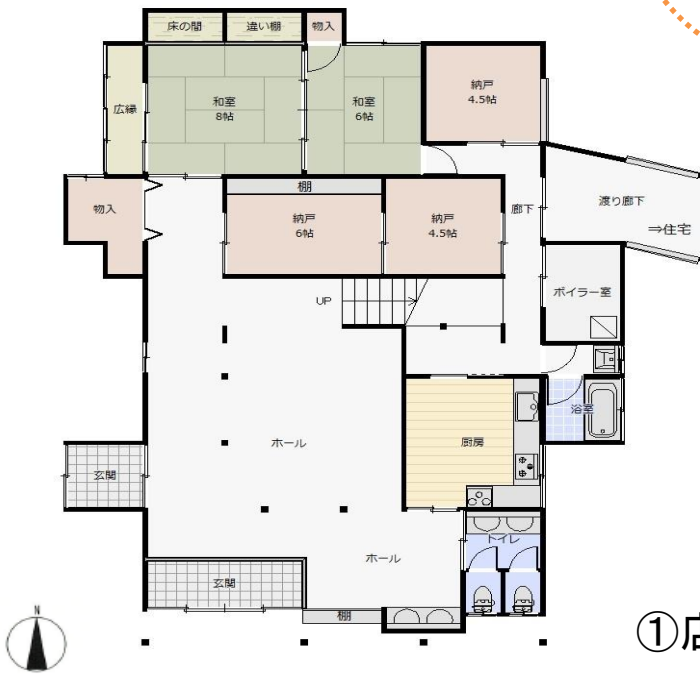
- ・居宅
- ・店舗
- ・宿舎
- ・事務所  
など



②2階



②1階



①店舗・居宅1階

物件種目	<b>売物件</b>																																									
	● 売家	● 店舗	● 其他																																							
価格	<b>300万円</b>																																									
所在地	<b>柏崎市大字北条字浦川原1259-1他6筆</b> (住居表示:柏崎市大字北条1259-1)																																									
交通	【交通】JR信越本線 北条駅 約150m 徒歩約2分																																									
	【教育】柏崎市立北条小学校/北条中学校																																									
土地	● 公簿	819.00㎡	私道負担	● 有																																						
	● 実測	(247.77坪)		● 無																																						
建物	構造	①木造 店舗・居宅		構造	②木造 居宅																																					
	面積	延べ	328.64㎡(99.21坪)		延べ	110.12㎡(33.31坪)																																				
		1階	167.99㎡(50.07坪)	2階	160.07㎡(48.51坪)	1階	57.13㎡(7.28坪)	2階	52.99㎡(16.02坪)																																	
	※昭和43年11月新築				※昭和52年10月新築																																					
土地権利	所有権		地目	宅地(一部田)																																						
都市計画	都市計画区域外		用途地域	-																																						
建ぺい率	-		容積率	-																																						
法令上の制限	-		地勢	平坦																																						
現況	空家		引渡	相談																																						
設備	● 電気	● 上水	● 浄化槽	● 下水	● 側溝	● 都G	● LPG	● 車庫	● 冷房	● 暖房	● 給湯																															
	<table border="1"> <tr> <td>北</td><td>北東</td><td>東</td><td>南東</td><td>南</td><td>南西</td><td>西</td><td>北西</td><td>幅員</td><td>m</td> </tr> <tr> <td>●</td><td></td><td></td><td></td><td>●</td><td></td><td></td><td></td><td>m</td><td>接面</td> </tr> <tr> <td>●</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>位置指定</td><td>有</td><td>無</td> </tr> </table>												北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員	m	●				●				m	接面	●								位置指定	有
北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員	m																																	
●				●				m	接面																																	
●								位置指定	有	無																																
道路状況	● 公道		● 私道		● 角地		● 非角地		● 二方道路		● 三方道路																															
	● 融雪		● 除雪		● 駐車台数		● 2台以上可能																																			
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input type="checkbox"/> 建物内の残在物は売主にて撤去します。																																									



新潟県柏崎市大字土合615番地  
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
 新潟県知事免許(2)第5472号  
 フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしく  
 お願いします。



担当

棚岡

取引形態

● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
// 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和5年12月21日作成