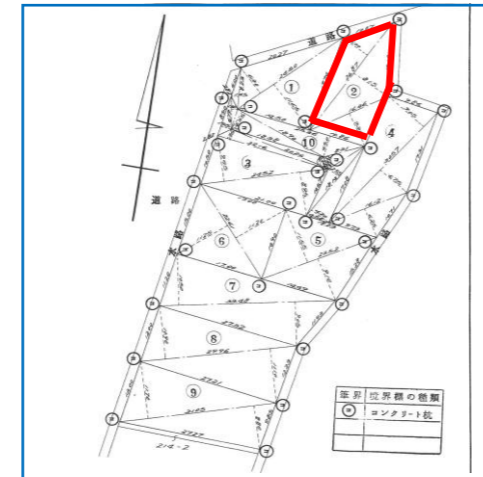


価格見直しました!



物件種目	売土地			
最適用途	●	住宅用地		店舗用地
		工業用地		その他
土地面積	●	公簿	249.81 m ²	私道負担 ● 有
		実測	(75.56 坪)	
道路持分				
価格	430万円			坪単価 56,908円
物件所在地	柏崎市大字両田尻字居屋敷211番2			



交通	【交通】 柏崎インターバス停 徒歩10分			
	【教育】 田尻小学校 柏崎東中学校			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引	用途地域	無指定	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	法22条区域		地勢	平坦
現況	更地		引渡	即時
設備	●	電気	●	上水
	●	浄化槽	●	下水
	●	側溝	●	都G
	●	LPG	●	車庫
	●	冷房	●	暖房
	●	給湯		
	ガス・水道は前面道路より引込可			
道路状況	北	北東	東	南東
	南	南西	西	北西
	幅員 m			
	公道	●	私道	●
	に m 接面			位置指定 ● 有
	前面道路 公衆用道路 (位置指定道路)			
	角地 ●	非角地	二方道路	三方道路
	融雪 ●	除雪 ●	駐車台数	台可能
備考	□現況有姿での売買となります。			
	□仲介手数料別途			

リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許 (1) 第5472号
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。

担当
棚岡

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.10

令和5年10月18日更新