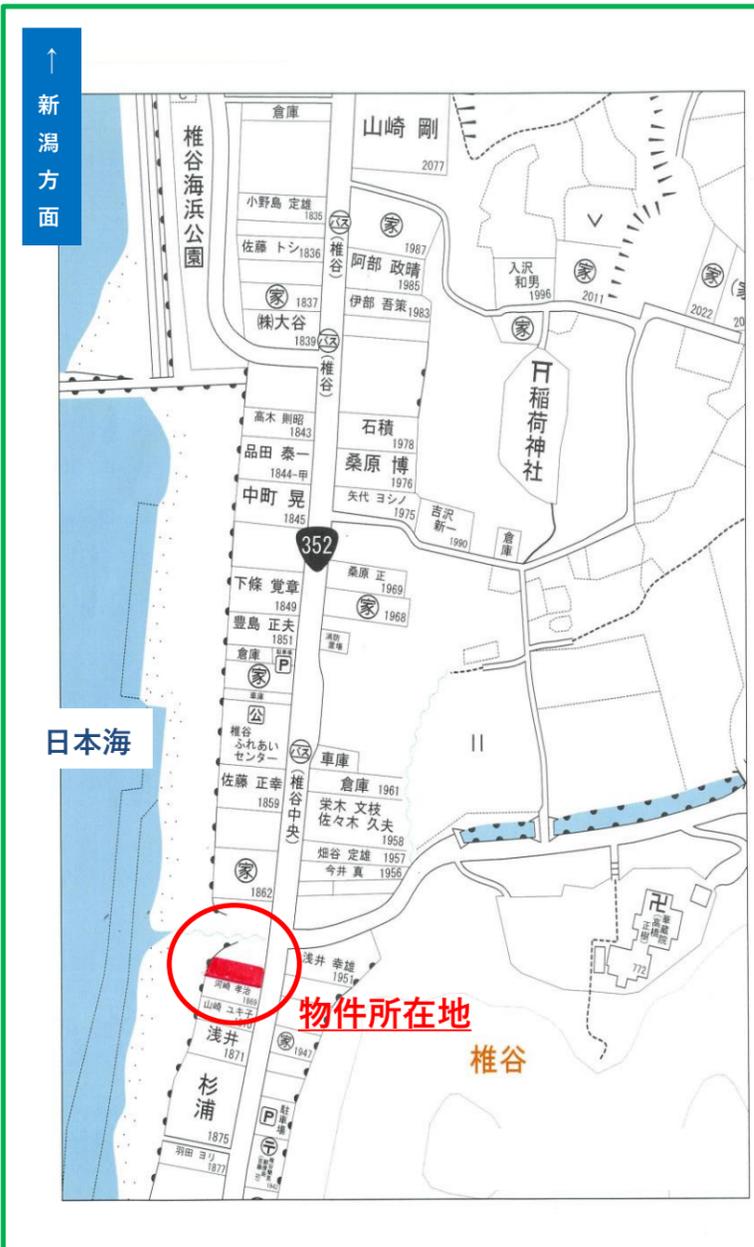




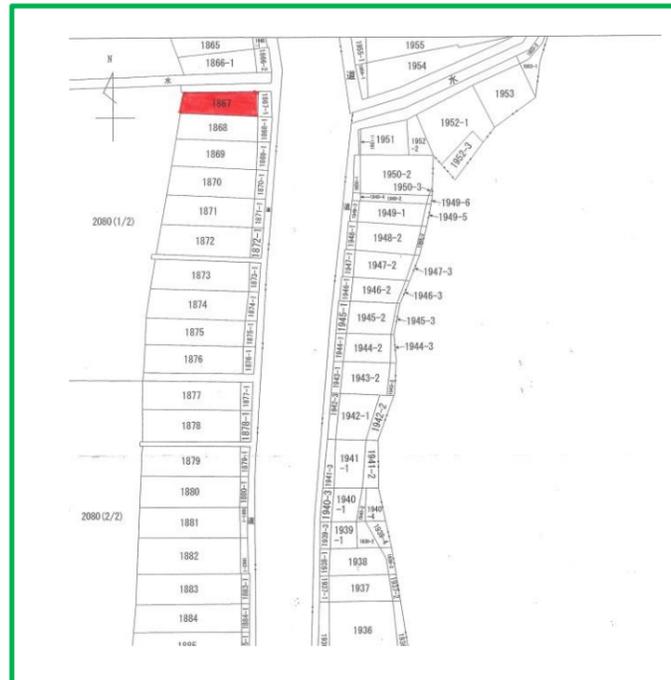
# 海近物件

おすすめです。



◎用途は  
いろいろ

- ・車庫
- ・倉庫
- ・駐車場等



物件種目	<b>売土地</b>																						
最適用途	住宅用地					店舗用地																	
	工業用地					その他																	
土地面積	●	公簿	87.98㎡			私道負担	有																
		実測	(26.61坪)				● 無																
価格	<b>70万円</b>					坪単価	<b>26,305円</b>																
物件所在地	柏崎市大字椎谷字下町1867番地																						
	【交通】 椎谷中央バス停 約80m 徒歩約1分																						
	【教育】 柏崎市立荒浜小学校/松浜中学校																						
土地権利	所有権					地目	宅地																
都市計画	—					用途地域	—																
建ぺい率	—					容積率	—																
法令上の制限	—					地勢	—																
現況	—					引渡	相談																
設備	●	電気	●	上水	●	浄化槽	●	下水	●	側溝	●	都G	●	LPG	●	車庫	●	冷房	●	暖房	●	給湯	
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m														
	●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		●		
	公道		私道		に		m		m		m		m		m		m		m		m		
				●		●		●		●		●		●		●		●		●		●	
				角地		●		非角地		●		二方道路		●		三方道路		●		●		●	
				融雪		●		除雪		●		駐車台数		●		可能		●		●		●	
備考	□現況有姿での売買となります。																						
	□仲介手数料別途																						
	□間口約7m 奥行約19m																						



新潟県柏崎市大字土合615番地  
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
 新潟県知事免許(1)第5472号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員  
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当  
**岩城**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格 × 5% × 1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格 × 4% + 2万円) × 1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格 × 3% + 6万円) × 1.10