

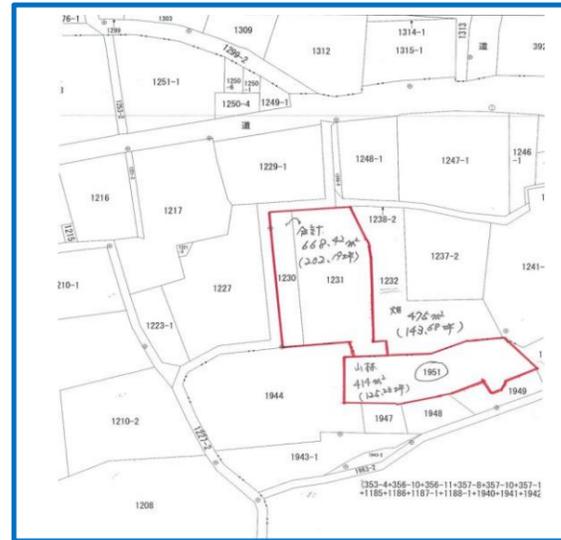
ゆったり広々 敷地

宅地部分 668.42㎡

(202.19坪)

山林部分 414㎡

(125.23坪)



※条件によっては、隣接の畑も売買に含まれる場合があります。

| | | | | | | | | | | | |
|--------|-----------------------------|------|-----------|------|-------|------|-----|------|---------------|------|----|
| 物件種目 | 売土地 | | | | | | | | | | |
| 最適用途 | ● | 住宅用地 | | | | | | | | 店舗用地 | |
| | | 工業用地 | | | | | | | | その他 | |
| 土地面積 | ● | 公簿 | 1082.42㎡ | 私道負担 | | 有 | | | | | |
| | ● | 実測 | (327.43坪) | | ● | 無 | | | | | |
| 価格 | 150万円 | | | | | | | 坪単価 | 4,581円 | | |
| 物件所在地 | 刈羽郡刈羽村大字井岡字中村1231.1230.1951 | | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】 JR越後線 刈羽駅 | | | | | | | | | | |
| | 【教育】 刈羽村立刈羽小学校/刈羽中学校 | | | | | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | | 地目 | 宅地・山林 | | | | | | |
| 都市計画 | 都市計画区域外 | | | 用途地域 | — | | | | | | |
| 建ぺい率 | — | | | 容積率 | — | | | | | | |
| 法令上の制限 | — | | | 地勢 | 平坦 | | | | | | |
| 現況 | 更地 | | | 引渡 | 即時 | | | | | | |
| 設備 | ● | ● | | ● | ● | ● | | | | | |
| | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | 車庫 | 冷房 | 暖房 | 給湯 |
| 道路状況 | ● | | | | | | ● | | 幅員 m | | |
| | 北 | 北東 | 東 | 南東 | 南 | 南西 | 西 | 北西 | | | |
| | ● | に | | m | | m | | 位置指定 | | | |
| | 公道 | 私道 | | | | | | | 有 | 無 | |
| 備考 | ● | 角地 | | 非角地 | | 二方道路 | | 三方道路 | | | |
| | | 融雪 | | 除雪 | ● | 駐車台数 | | 台可能 | | | |
| 備考 | □現況有姿での売買となります。 | | | | | | | | | | |
| | □仲介手数料別途 | | | | | | | | | | |



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担当
棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

| 報酬額 | |
|--------------------|------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格×5%×1.10 |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)×1.10 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格×3%+6万円)×1.10 |

令和5年6月16日作成