

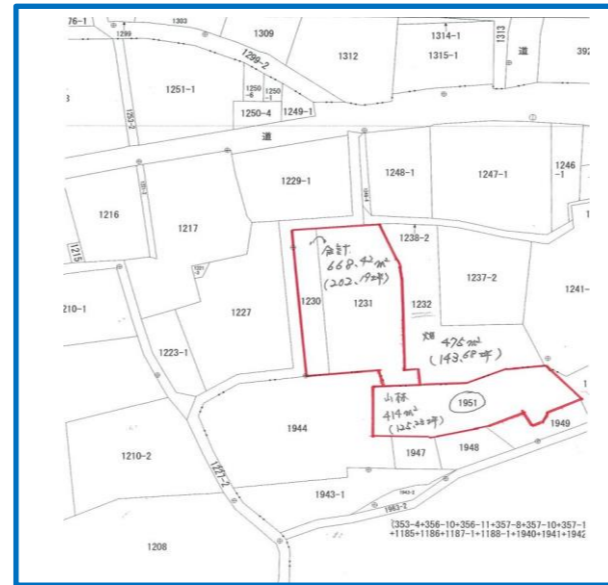
ゆったり広々 敷地

宅地部分 668.42㎡

(202.19坪)

山林部分 414㎡

(125.23坪)



※条件によっては、隣接の畑も売買に含まれる場合があります。

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地								店舗用地	
		工業用地								その他	
土地面積	●	公簿	1082.42㎡	私道負担		有					
	●	実測	(327.43坪)		●	無					
価格	150万円							坪単価	4,581円		
物件所在地	刈羽郡刈羽村大字井岡字中村1231.1230.1951										
交通	【交通】 JR越後線 刈羽駅										
	【教育】 刈羽村立刈羽小学校/刈羽中学校										
土地権利	所有権			地目	宅地・山林						
都市計画	都市計画区域外			用途地域	—						
建ぺい率	—			容積率	—						
法令上の制限	—			地勢	平坦						
現況	更地			引渡	即時						
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	●						●		幅員 m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●	に		m		m		位置指定			
	公道	私道						有		無	
備考	●	角地		非角地		二方道路		三方道路			
		融雪		除雪	●	駐車台数	台可能				
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担当
棚岡

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和5年6月16日作成