

- ・修繕が必要となります。
 - ・ガス、水道、下水宅地内引込みはありますが、建物内配管等は取替えが必要と思われます。
 - ・現状有姿での売買、お引渡しとなります。
 - ・駐車スペースはありません。
 - ・敷地内まで車の乗り入れは出来ません。
- ※海まで歩いて行けます。※**柏崎花火**歩いていけます。※**DIY**が好きな方へおすすめです。



売物件

物件 種目	売 物 件										
		売家			店舗			●	その他		
価 格	30万円										
間 取					1階						
					2階						
所 在 地	柏崎市中浜2丁目字砂山604、605 (住居表示:柏崎市中浜2-8-11)										
交 通	【交通】 JR信越線 柏崎駅 約2000m、徒歩約25分										
	【教育】 柏崎市立大洲小学校/柏崎第三中学校										
土 地	●	公簿	155.53㎡ (47.04坪)				私道負担		有		
		実測						●	無		
建 物	構 造		木造								
	面 積	延べ	74.38㎡(22.49坪)								
		1階	74.38㎡ (22.49坪)	2階	(㎡ 坪)		新築年月日不明				
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	非線引				用途地域		第一種住居地域				
建ぺい率	60%				容積率		200%				
法令上の制限	準防火地域				地勢		高台				
現況	空家				引渡		即時				
設 備	●	●		●		●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道 路 状 況	●				●				幅員 m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●			に m接面				位置指定			
	公道	私道						有		無	
		角地			非角地		●	二方道路		三方道路	
		融雪			除雪			駐車台数		可能	
備 考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										



リメイク株式会社

Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(1)第5472号

フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



登録よろしく
お願いします。



担 当

棚岡

取引形態

● 売主
代理
専任
一般

報 酬 額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和5年5月29日作成