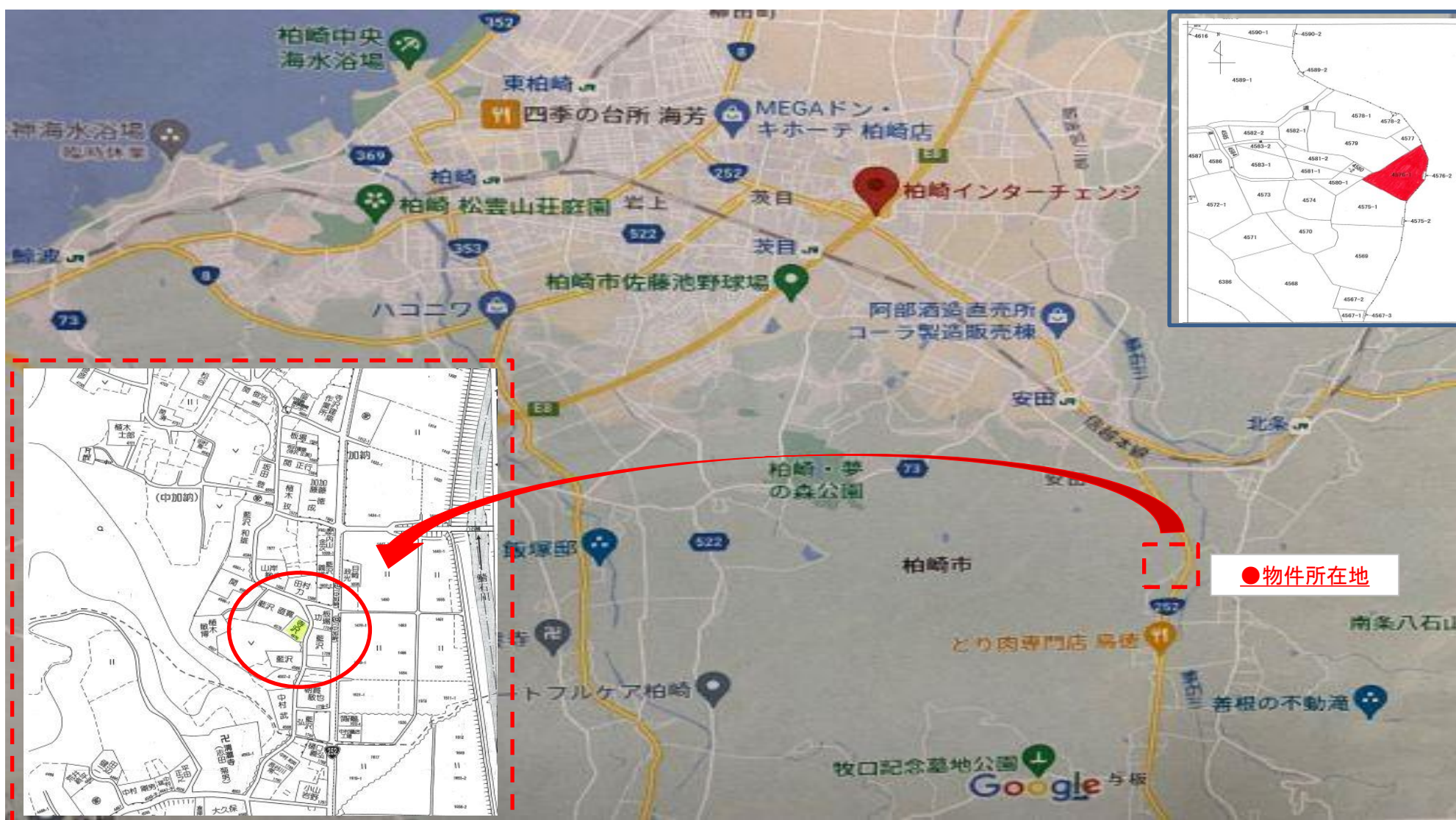


・ 静かな環境です。



物件種目	<b>売土地</b>										
最適用途	●	住宅用地				店舗用地					
		工業用地				●	その他				
土地面積	●	公簿	295.63㎡			私道負担	有				
		実測	( 89.42坪)				無				
価格	<b>50万円</b>						坪単価	<b>5,591円</b>			
物件所在地	<b>柏崎市大字加納字山王4576-1</b>										
交通	【交通】 JR信越本線 安田駅 約3200m 徒歩約40分										
	中加納バス停 約50m 徒歩約1分										
	【教育】 柏崎市立鯖石小学校 約950m / 柏崎市立第五中学校 約2500m										
土地権利	所有権				地目						
都市計画	都市計画区域外				用途地域				—		
建ぺい率	—				容積率				—		
法令上の制限	—				地勢				平坦		
現況	更地				引渡						即時
設備	●	●				●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m		
	公道		私道		に m 接面				位置指定	有	無
			角地		非角地		二方道路		三方道路		
			融雪		除雪		駐車台数		台可能		
備考	□ 現況有姿での売買となります。										
	□ 仲介手数料別途										
	□ 合併浄化槽の設置が必要となります。										



新潟県柏崎市大字土合615番地  
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
 新潟県知事免許(2)第5472号  
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当  
**棚岡**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和5年3月24日作成