

オーナーチェンジ (投資物件)

表面利回り13.2%

👉 現在 **月額賃料 220,000円**
年間賃料 2,640,000円

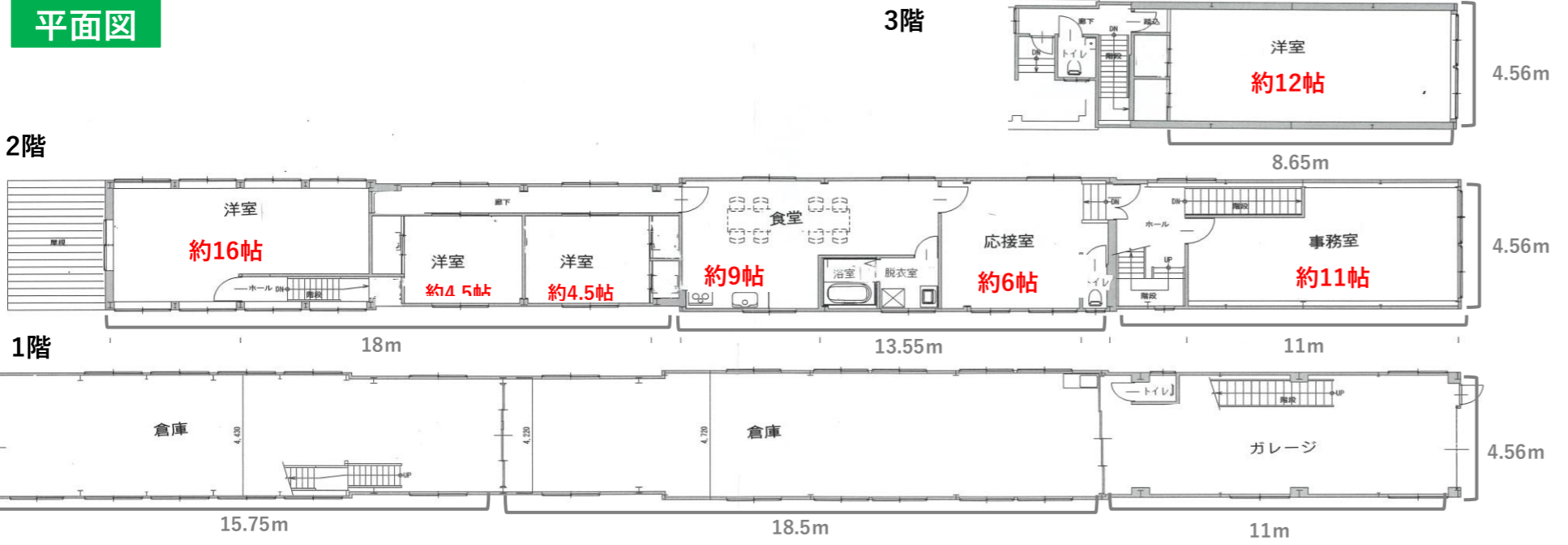


※食品会社社員宿舎として利用中



物件種目	売物件 (投資物件)			
	売家	店舗	●	その他
価格	2,000万円			
間取	平面図参照	1階		
		2階		
所在地	柏崎市諏訪町1760-2 (住居表示: 柏崎市諏訪町1-20)			
交通	【交通】 JR東柏崎駅 徒歩約9分 約660m			
	【教育】 柏崎市立柏崎小学校/柏崎第一中学校			
土地	●	公簿	296.22㎡ (89.60坪)	私道負担
		実測		● 有 ● 無
建物	構造		鉄骨造 3階建	
	面積	延べ	444.24㎡(134.38坪)	
1階		㎡ (坪)	2階	㎡ (坪)
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	商業地域
建ぺい率	80%		容積率	400%
法令上の制限	準防火地域		地勢	
現況	賃貸中		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
道路状況	北	●	南東	●
	北東	●	南	●
	東	●	南西	●
	南東	●	西	●
幅員 m				
●	に m 接面		位置指定	
●			● 有 ● 無	
備考	□ 現況有姿での売買となります。			
	□ 仲介手数料別途			
	□ 建物は未登記となります。(未登記のままでの売買とします。)			
	□ 現地と図面が異なる場合は現地を優先します。			

平面図



リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(2)第5472号
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく
 お願いします。

LINE

担当
棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10