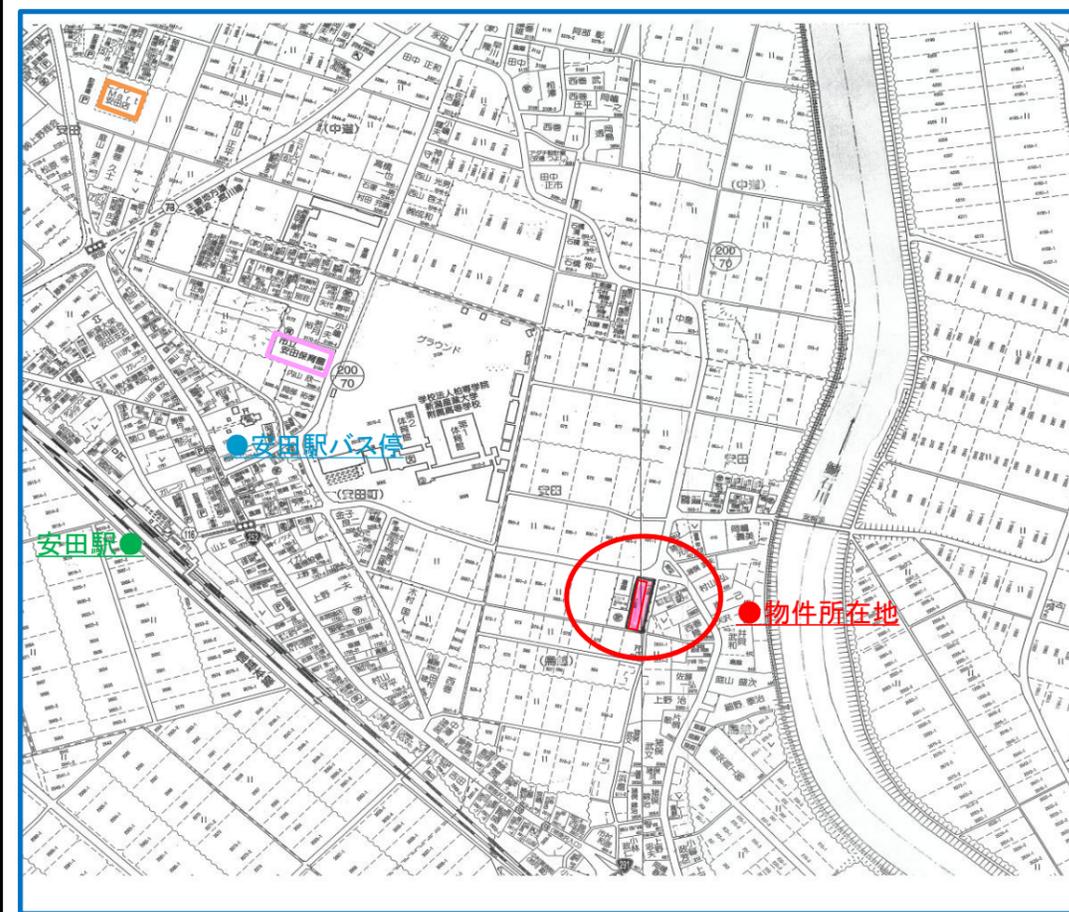


- 安田保育園まで約500m 徒歩約7分
- ピアレMartまで約860m 車で約1分



物件種目	売土地																					
最適用途	●	住宅用地								店舗用地												
		工業用地								その他												
土地面積	●	公簿	963㎡			私道負担		有														
		実測	(291.30坪)				●	無														
価格	200万円							坪単価	6,865円													
物件所在地	柏崎市大字安田字唐物田584番1																					
交通	【交通】 JR信越本線 安田駅まで約430m 徒歩約6分																					
	安田駅前バス停まで約400m 徒歩約5分																					
	【教育】 柏崎市立田尻小学校/柏崎東中学校																					
土地権利	所有権					地目	田															
都市計画	非線引					用途地域	無指定															
建ぺい率	70%					容積率	200%															
法令上の制限	農地法					地勢	—															
現況	—					引渡	相談															
設備	●	電気	●	上水	●	浄化槽	●	下水	●	側溝	●	都G	●	LPG	●	車庫	●	冷房	●	暖房	●	給湯
	※設備 前面道路																					
道路状況	●	北	●	北東	●	東	●	南東	●	南	●	南西	●	西	●	北西	幅員 m					
	●	に m 接面										位置指定		●	有	●	無					
	●	公道					私道					北側: 柏崎9-23号線		東側: 柏崎9-88号線								
		角地		非角地			二方道路		三方道路			融雪		除雪		駐車台数		台可能				
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途																					
	□新規公共ます設置 工事費15%負担																					
	□農業集落排水事業 加入分担金69万円負担																					
	□農地法5条許可必要 買主負担																					



- 安田駅まで約430m 徒歩約6分
- 安田駅前バス停まで約400m 徒歩約5分



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(2)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当
岩城

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税