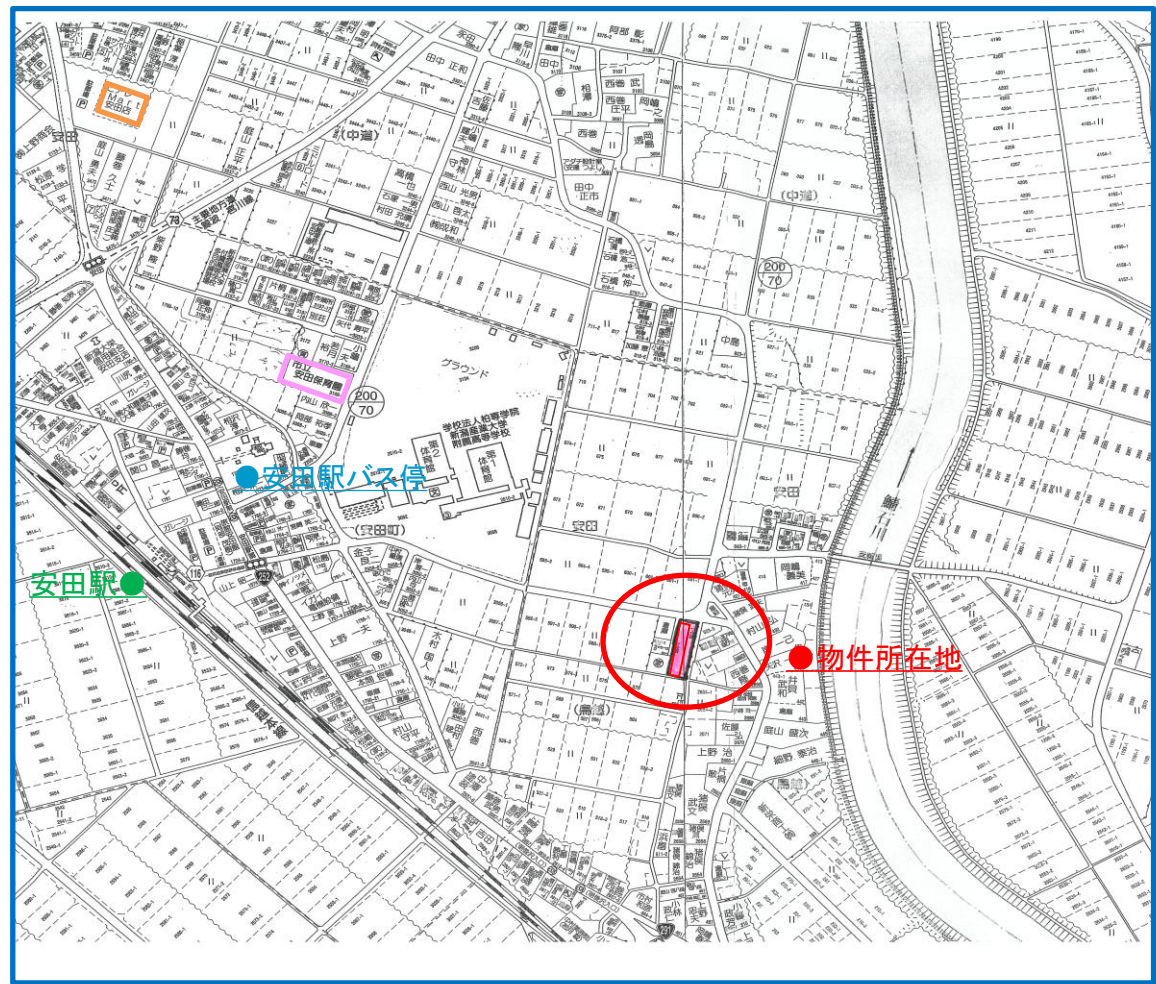


●安田保育園まで約500m 徒歩約7分

●ピアレMartまで約860m 車で約1分



●安田駅まで約430m 徒歩約6分

●安田駅前バス停まで約400m 徒歩約5分

物件種目	売土地											
最適用途	●	住宅用地					店舗用地					
		工業用地					その他					
土地面積	●	公簿	963㎡			私道負担		有				
		実測	(291.30坪)					●				
価格	100万円						坪単価	3,432円				
物件所在地	柏崎市大字安田字唐物田584番1											
交通	【交通】 JR信越本線 安田駅まで約430m 徒歩約6分											
	安田駅前バス停まで約400m 徒歩約5分											
	【教育】 柏崎市立田尻小学校/柏崎東中学校											
土地権利	所有権				地目		田					
都市計画	非線引				用途地域		無指定					
建ぺい率	70%				容積率		200%					
法令上の制限	農地法				地勢		—					
現況	—				引渡		相談					
設備		●		●		●						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
	※設備 前面道路											
道路状況	●								幅員 m			
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西				
	●				に m接面			位置指定			●	
	公道	私道		有						無		
	北側: 柏崎9-23号線 東側: 柏崎9-88号線											
		角地			非角地			二方道路			三方道路	
		融雪			除雪			駐車台数		台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途											
	□新規公共ます設置 工事費15%負担											
	□農業集落排水事業 加入分担金69万円負担											
	□農地法5条許可必要 買主負担											



リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(2)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。



担当

岩城

取引形態

● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額

物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

令和7年10月2日作成