

オーナーチェンジ (投資物件)

表面利回り13.2%

現在 月額賃料 220,000円
年間賃料 2,640,000円

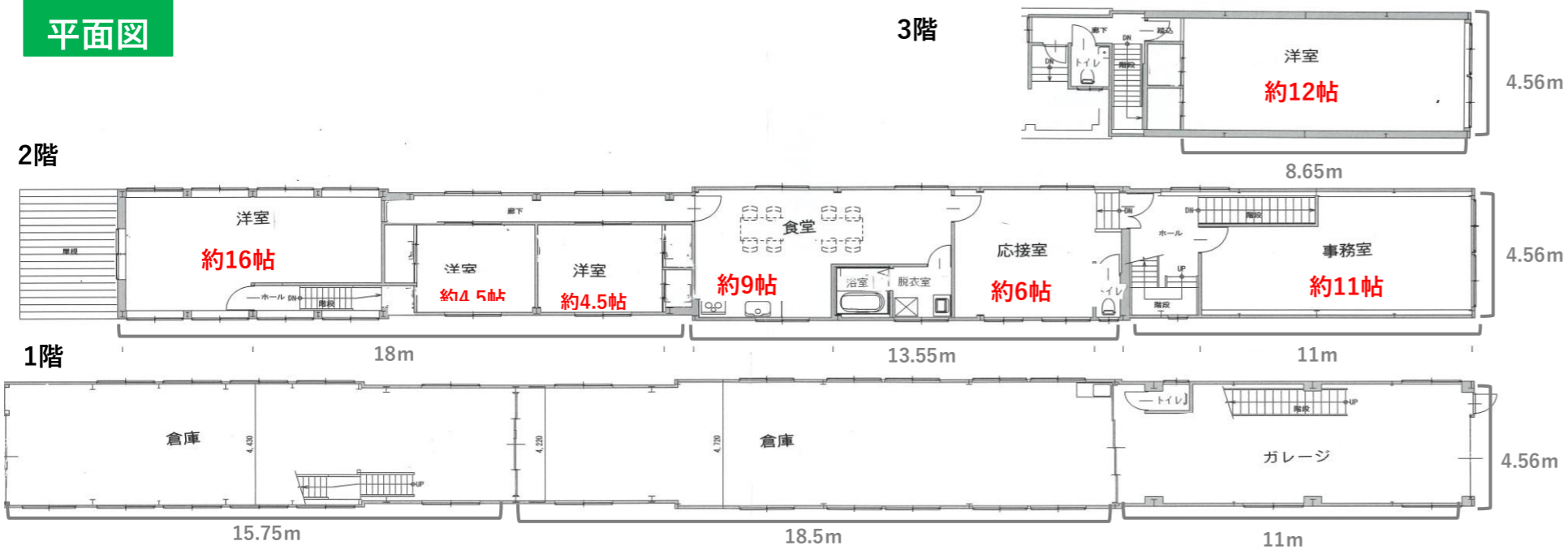


※食品会社社員宿舎として利用中



物件種目	売物件 (投資物件)			
	売家	店舗	●	その他
価格	2,000万円			
間取	平面図参照	1階		
		2階		
所在地	柏崎市諏訪町1760-2 (住居表示: 柏崎市諏訪町1-20)			
交通	【交通】 JR東柏崎駅 徒歩約9分 約660m			
	【教育】 柏崎市立柏崎小学校/柏崎第一中学校			
土地	●	公簿	296.22㎡ (89.60坪)	私道負担
		実測		● 有 ● 無
建物	構造		鉄骨造 3階建	
	面積	延べ	444.24㎡(134.38坪)	
1階		㎡ (坪)	2階	㎡ (坪)
土地権利	所有権		地目	宅地
都市計画	非線引き		用途地域	商業地域
建ぺい率	80%		容積率	400%
法令上の制限	準防火地域		地勢	
現況	賃貸中		引渡	即時
設備	●	●	●	●
	●	●	●	●
道路状況	北	北東	東	南東
	●	●	●	●
	幅員 m			
	に m 接面			
備考	□ 現況有姿での売買となります。			
	□ 仲介手数料別途			
□ 建物は未登記となります。(未登記のままでの売買とします。)				
□ 現地と図面が異なる場合は現地を優先します。				

平面図



リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(1)第5472号
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。

担当
棚岡

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10