

オーナーチェンジ（投資物件）

表面利回り13.2%

👉現在 月額賃料 220,000円

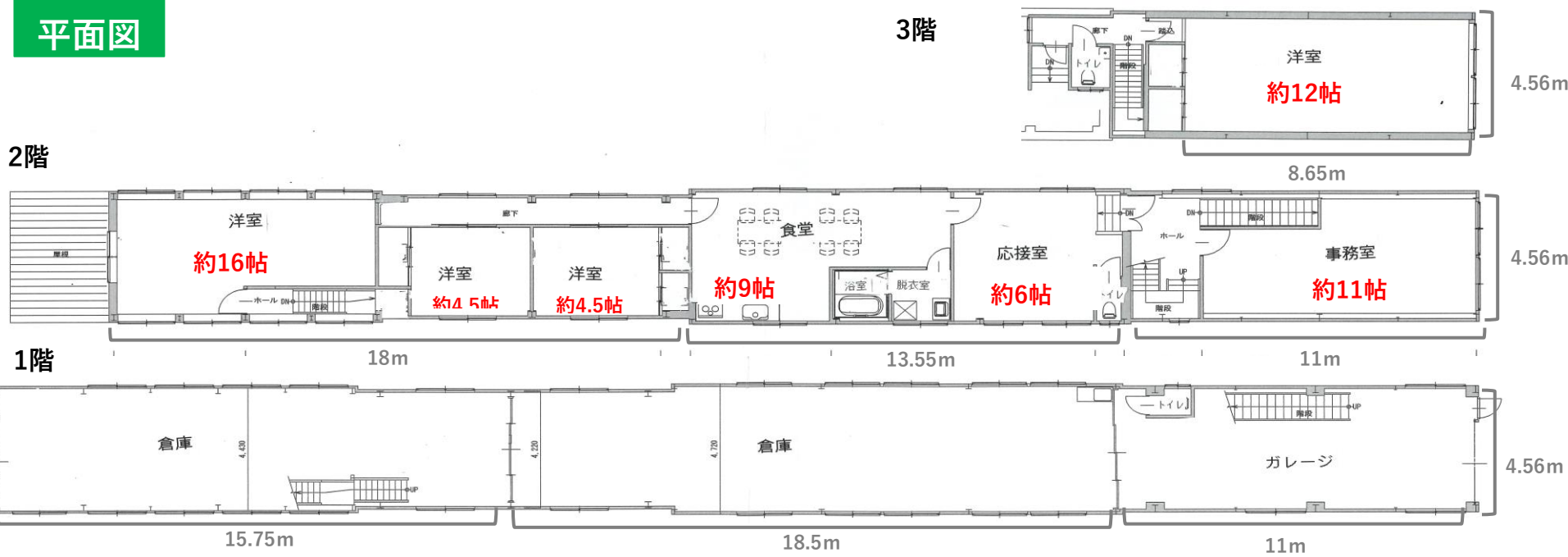
年間賃料 2,640,000円



※食品会社社員宿舎として利用中



平面図



売物件(投資物件)

物件種目	売 物 件(投資物件)											
	売家			店舗			●		その他			
価格	2,000万円											
間取	平面図参照			1階								
				2階								
所在地	柏崎市諏訪町1760-2 (住居表示:柏崎市諏訪町1-20)											
交通	【交通】 JR東柏崎駅 徒歩約9分 約660m											
	【教育】 柏崎市立柏崎小学校/柏崎第一中学校											
土地	●	公簿	296.22㎡ (89.60坪)				私道負担		有			
		実測						●	無			
建物	構 造		鉄骨造 3階建									
	面積	延べ	444.24㎡(134.38坪)									
		1階	㎡ (坪)	2階	(㎡ 坪)		S45年新築					
土地権利	所有権				地目		宅地					
都市計画	非線引き				用途地域		商業地域					
建ぺい率	80%				容積率		400%					
法令上の制限	準防火地域				地勢							
現況	賃貸中				引渡		即時					
設備	●	●		●	●	●		●	●	●	●	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯	
道路状況			●				●		幅員 m			
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西				
	●			に m 接面				位置指定			●	
	公道		私道								有	無
		角地	●	非角地	●	二方道路		三方道路				
		融雪		除雪		●	駐車台数		台可能			
備考	□現況有姿での売買となります。											
	□仲介手数料別途											
	□建物は未登記となります。(未登記のままでの売買とします。)											
	□現地と図面が異なる場合は現地を優先します。											



新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(1)第5472号
フリーダイヤル ☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。

担 当

棚岡

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報 酬 額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10