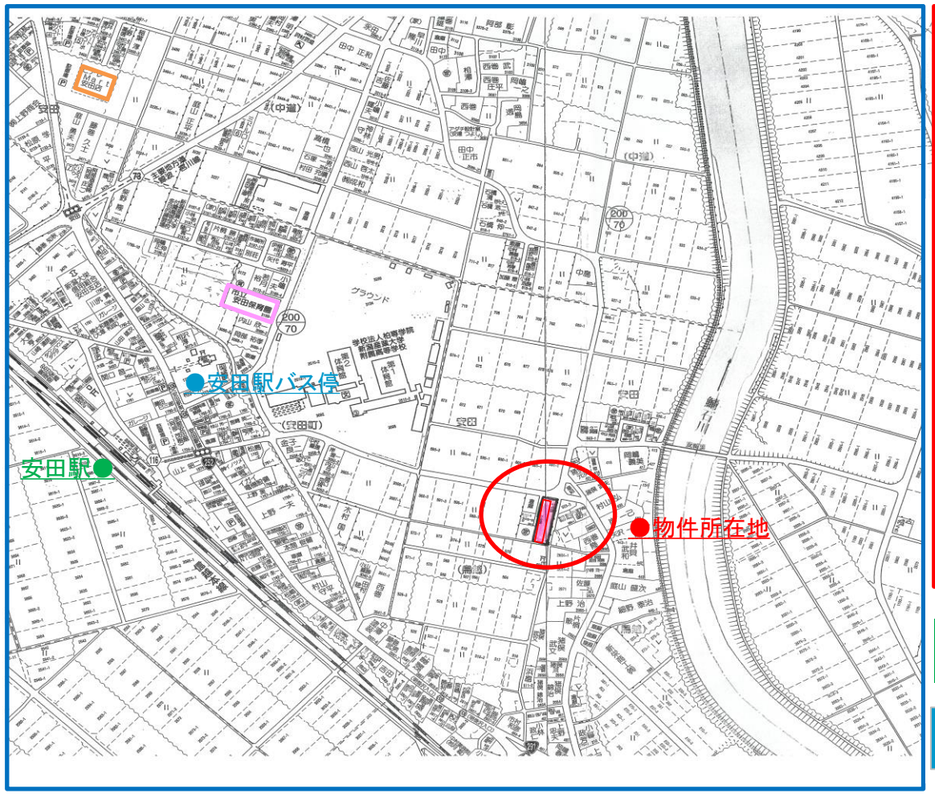
●安田保育園まで約500m　徒歩約7分

●ピアレMartまで約860m　車で約1分



●安田駅まで約430m　徒歩約6分

●安田駅前バス停まで約400m　徒歩約5分

物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	963㎡	私道負担		有					
		実測	（291.30坪）		●	無					
価格	300万円			坪単価	10,298円						
物件所在地	柏崎市大字安田字唐物田584番1										
交通	【交通】JR信越本線　安田駅まで約430m　徒歩約6分										
	安田駅前バス停まで約400m　徒歩約5分										
	【教育】柏崎市立田尻小学校/柏崎東中学校										
土地権利	所有権	地目	田								
都市計画	非線引	用途地域	無指定								
建ペイ率	70%	容積率	200%								
法令上の制限	農地法	地勢	―								
現況	―	引渡	相談								
設備		●		●		●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	※設備　前面道路										
道路状況	●								幅員　m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に　m接面			位置指定		●			
	公道	私道					有	無			
	北側：柏崎9-23号線　東側：柏崎9-88号線										
		角地		非角地		二方道路		三方道路			
		融雪		除雪		駐車台数　台可能					
備考	□現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途										
	□新規公共ます設置　工事費15%負担										
	□農業集落排水事業　加入分担金69万円負担										
	□農地法5条許可必要　買主負担										

リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381　FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（1）第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。

担当
岩城

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.10
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.10

令和4年12月26日作成