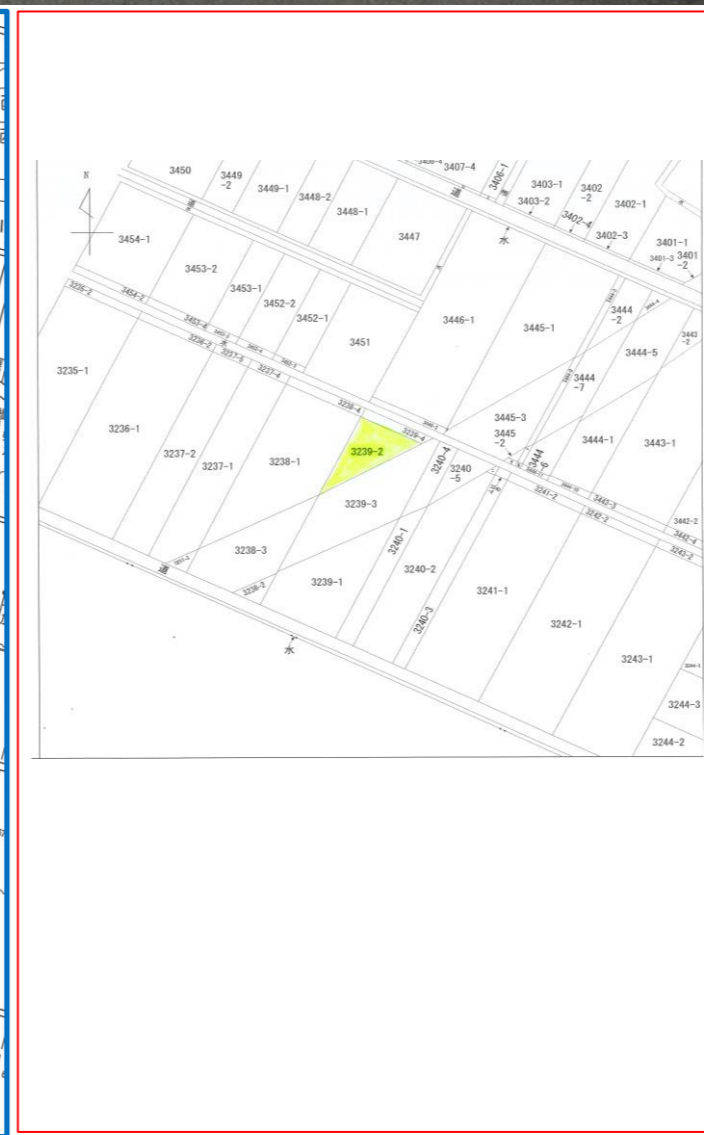


住宅用地以外にも、資材置場としての利用も可能です。



| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------|---|--------|----------|------|----------------|-----|------|----|---|----|---|----|---|-----|---|------|------|----|---|----|---|----|
| 物件種目 | 売土地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 最適用途 | ● | 住宅用地 | ● | 店舗用地 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ● | 工業用地 | ● | その他 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地面積 | ● | 公簿 | 179㎡ | 私道負担 | ● | 有 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 実測 | (54.14坪) | | ● | 無 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 価格 | 200万円 | | | 坪単価 | 36,941円 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 物件所在地 | 柏崎市大字安田字新土3239番2 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 交通 | 【交通】 JR信越線 安田駅540m 徒歩約7分 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 【教育】 柏崎市立田尻小学校/柏崎東中学校 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | | 地目 | 田 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計画 | 非線引 | | | 用途地域 | 無指定 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建ぺい率 | 70% | | | 容積率 | 200% | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 法令上の制限 | | | | 地勢 | 平坦 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 現況 | 更地 | | | 引渡 | 即時 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 設備 | ● | 電気 | ● | 上水 | ● | 浄化槽 | ● | 下水 | ● | 側溝 | ● | 都G | ● | LPG | ● | 車庫 | ● | 冷房 | ● | 暖房 | ● | 給湯 |
| | 水道は前面道路からの引込みが必要となります。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 道路状況 | ● | 北 | ● | 北東 | ● | 東 | ● | 南東 | ● | 南 | ● | 南西 | ● | 西 | ● | 北西 | 幅員 m | | | | | |
| | ● | に m 接面 | | | | | | | | | | | | | | 位置指定 | | 有 | 無 | | | |
| | ● | 公道 | | 私道 | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | ● | 角地 | ● | 非角地 | 二方道路 | | 三方道路 | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備考 | 融雪 ● 除雪 ● 駐車台数 台可能 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input type="checkbox"/> 集落排水地域となります。 加入金と引込工事費がかかります。 <input type="checkbox"/> 農地法の許可が必要となります。 申請費用等は買主の負担となります。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



| | |
|------|------------------------------|
| 担当 | 棚岡 |
| 取引形態 | ● 売主 ● 代理 ● 専任 ● 一般 |

| 報酬額 | |
|--------------------|------------------------|
| 物件の価格が200万円以下の場合 | 価格 × 5% × 1.10 |
| 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格 × 4% + 2万円) × 1.10 |
| 物件の価格が400万円超の場合 | (価格 × 3% + 6万円) × 1.10 |

令和5年3月8日作成