



# 売土地

最適用途	●	住宅用地		店舗用地	
		工業用地		その他	
土地面積	●	公簿	171.74m <sup>2</sup>	私道負担	有
		実測	(51.95坪)		●
価格	<b>150万円</b>			坪単価	<b>28,873円</b>

柏崎市大字安田字寺田3489-4、3489-6

【交通】 JR信越線 安田駅 徒歩3分 約220m  
 安田駅前バス停 徒歩4分 約280m  
 【教育】 田尻小学校/柏崎東中学校

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%(角地80%)	容積率	200%
法令上の制限		地勢	平坦
現況	更地	引渡	即時

設備	●	●	●	●	●						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯

道路状況	北	北東	●	東	南東	●	南	南西	西	北西	幅員	m
	●	●	に				m		位置指定	●	無	
	公道	私道								有	無	
南側道路: 柏崎市道 東側道路: 位置指定道路												
●	角地	非角地		二方道路		三方道路						
		融雪	除雪		駐車台数		台可能					

備考  
 現況有姿での売買となります。  
 仲介手数料別途



新潟県柏崎市大字土合615番地  
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
 新潟県知事免許(2)第5472号  
 新潟県宅地建物取引業協会会員  
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当  
**棚岡**

取引形態  
 ● 売主  
 ● 代理  
 ● 専任  
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が800万円以下の場合	30万+消費税
物件の価格が800万超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税