物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地		店舗用地							
		工業用地		その他							
土地面積	●	公簿	171.74㎡	私道負担		有					
		実測	（51.95坪）		●	無					
価格	150万円			坪単価	28,873円						
物件所在地	柏崎市大字安田字寺田3489-4、3489-6										
交通	【交通】JR信越線　安田駅　徒歩3分　約220m										
	安田駅前バス停　徒歩4分　約280m										
	【教育】田尻小学校/柏崎東中学校										
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	非線引			用途地域	無指定						
建ペイ率	70%（角地80%）			容積率	200%						
法令上の制限				地勢	平坦						
現況	更地			引渡	即時						
設備	●	●		●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況			●		●				幅員　m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●	●	に　m接面				位置指定		●		
	公道	私道							有	無	
	南側道路：柏崎市道　東側道路：位置指定道路										
	●	角地		非角地		二方道路		三方道路			
		融雪		除雪		駐車台数		台可能			
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										

Remake
リメイク株式会社
新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381　FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（1）第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。

担当
棚岡

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.10
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.10

令和4年8月31日作成