



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地								店舗用地	
		工業用地								その他	
土地面積	●	公簿	171.74m ²	私道負担		有					
		実測	(51.95坪)		●	無					
価格	150万円							坪単価	28,873円		
物件所在地	柏崎市大字安田字寺田3489-4、3489-6										
交通	【交通】 JR信越線 安田駅 徒歩3分 約220m										
	安田駅前バス停 徒歩4分 約280m										
	【教育】 田尻小学校/柏崎東中学校										
土地権利	所有権			地目	宅地						
都市計画	非線引			用途地域	無指定						
建ぺい率	70%(角地80%)			容積率	200%						
法令上の制限				地勢	平坦						
現況	更地			引渡	即時						
設備	●	●	●	●	●						
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	●	東	●	南東	南	南西	西	北西	幅員 m
	●	●	に				m		位置指定	●	無
	公道		私道								
	南側道路: 柏崎市道			東側道路: 位置指定道路							
●	角地	非角地		二方道路		三方道路					
	融雪	除雪		駐車台数		台可能					
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。										
	<input type="checkbox"/> 仲介手数料別途										



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担当
棚岡

取引形態
 ● 売主
 ● 代理
 ● 専任
 ● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10