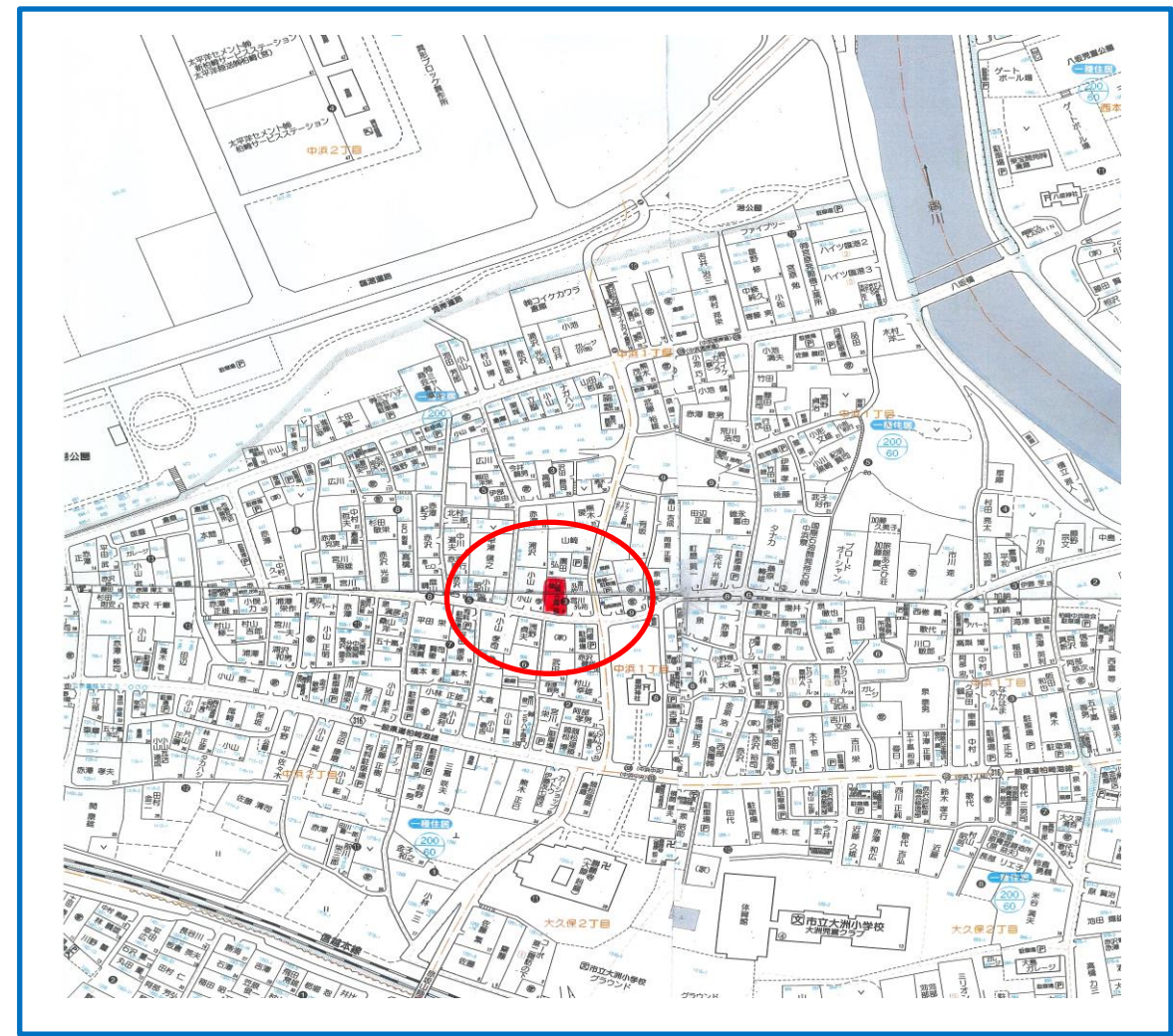
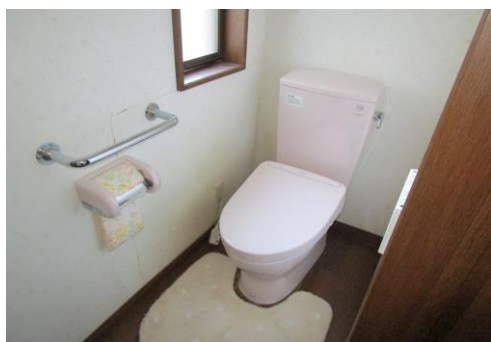


○すぐ住めます。

○車2台駐車可能



物件 種 目	売 住 宅										
	●	売家			店舗			その他			
価 格	350万円										
間 取	8DK			1階							
				2階							
所 在 地	柏崎市中浜2丁目字豊洲477番地1 (住居表示:柏崎市中浜2-3-2)										
交 通	【交通】 JR信越線柏崎駅約1600m 徒歩約20分										
	中浜中央バス停約110m 徒歩約2分										
	【教育】 大洲小学校/柏崎第三中学校										
土 地	●	公簿	166.28㎡ (50.29坪)			私 道 負 担		有			
		実測					●	無			
建 物	構 造		木造瓦セメント瓦葺 2階建								
	面 積	延べ	132.49㎡(40.07坪)								
		1階	95.23㎡ (28.80坪)	2階	37.26㎡ (11.27坪)		S51年12月新築				
土地権利		所有権			地目		宅地				
都市計画		非線引			用途地域		第一種住居地域				
建ペイ率		60%			容積率		200%				
法令上の制限		準防火地域			地勢						
現況		空家			引渡		即時				
設 備	●	●		●	●	●		●			
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道 路 状 況					●				幅員 m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●			に m接面				位置指定			
	公道		私道						有		無
		角地	●	非角地		二方道路			三方道路		
		融雪		●	除雪		駐車台数		2台可能		
備 考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										
	□車庫車1台分有 2F物置利用										
	□現況と間取りが異なる場合、現況優先します。										



Remake

リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地

TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382

新潟県知事免許(1)第5472号

フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



登録よろしく  
お願いします。



担 当

棚岡

取引形態

売 主

代 理

専 任

● 一 般

報 酬 額

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和4年6月15日作成