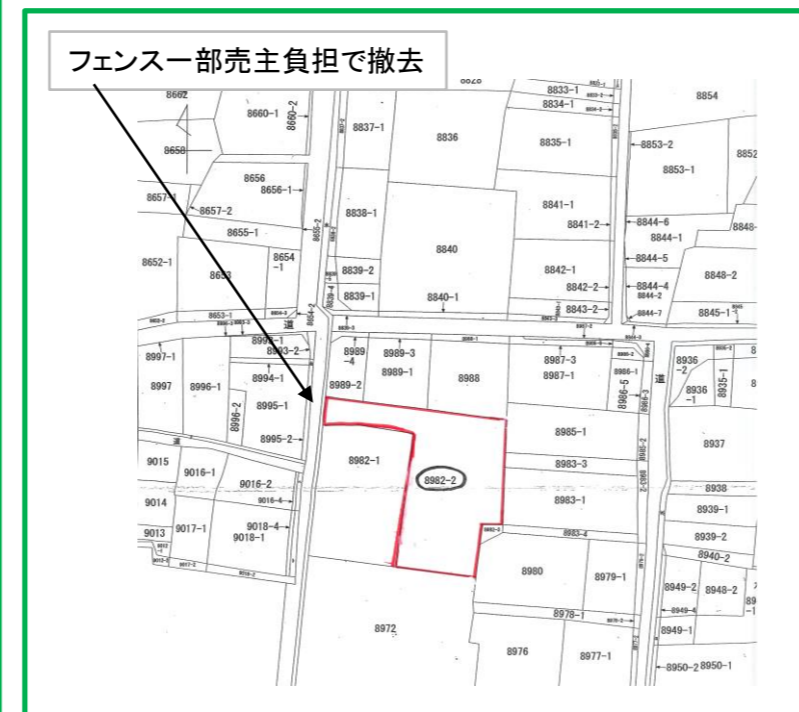
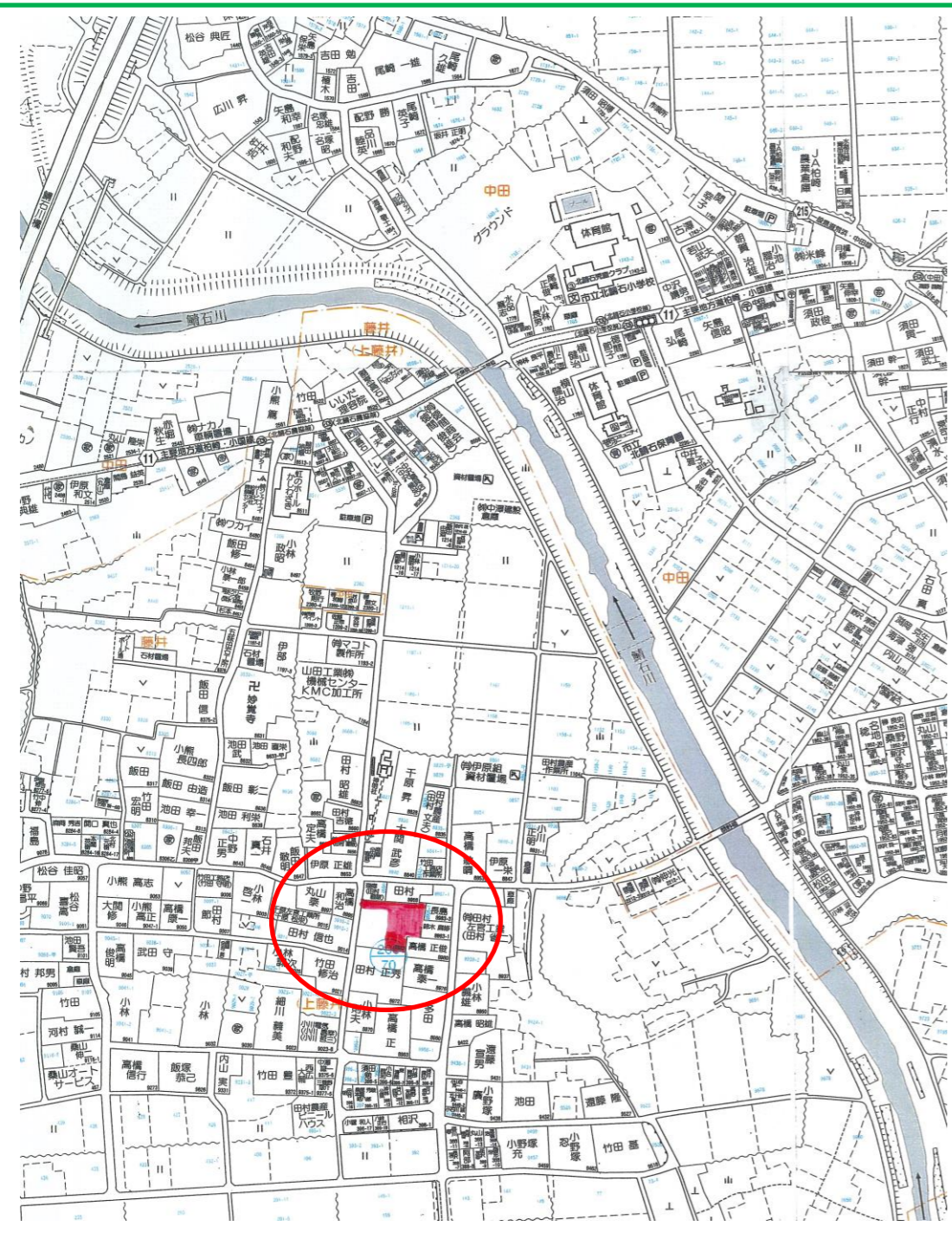


・ 柏崎ICまで 約2.7km 車で約4分

・ 北鯖石小学校まで 約680m  
徒歩約13分



物件種目	<b>売土地</b>									
最適用途	●	住宅用地	●	店舗用地						
		工業用地		その他						
土地面積	●	公簿	1012.53m <sup>2</sup>	私道負担	●	有				
		実測	(306.29坪)		●	無				
価格	<b>価格見直しまし 300万円</b>			坪単価	<b>9,794円</b>					
物件所在地	柏崎市大字藤井字内田8982番2									
交通	【交通】北鯖石小学校前バス停 約680m 徒歩約13分									
	【教育】北鯖石小学校/柏崎東中学校									
土地権利	所有権			地目	宅地					
都市計画	非線引き			用途地域	無指定					
建ぺい率	70%			容積率	200%					
法令上の制限	法22条区域			地勢	—					
現況	—			引渡	相談					
設備	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	設備前面道路									
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m	
	●								●	
	公道	私道	に		m接面		位置指定		●	●
	前面道路と本物件の間のフェンスは売主負担で撤去									
備考	□現況有姿での売買となります。									
	□仲介手数料別途									
	□乗り入れ申請費用は買主負担									



新潟県柏崎市大字土合615番地  
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382  
新潟県知事免許(1)第5472号  
新潟県宅地建物取引業協会会員  
フリーダイヤル☎ 0120-916-337



担当  
**岩城**

取引形態  
● 売主  
● 代理  
● 専任  
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和4年10月6日作成