



物件種目	売土地					
最適用途	●	住宅用地				店舗用地
		工業用地				その他
土地面積	●	公簿	210㎡	私道負担		有
		実測	(63.52坪)		●	無
価格	150万円				坪単価	23,614円
物件所在地	柏崎市松波1丁目字粉糖ママ2299-143					

・スーパー（アトレ）まで 550m 徒歩7分



交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約2200m 徒歩約28分										
	松波2丁目バス停 約240m 徒歩約3分										
	【教育】 柏崎市立荒浜小学校/松浜中学校										
土地権利	所有権			地目	畑						
都市計画	非線引き			用途地域	第一種住居地域						
建ぺい率	60%			容積率	200%						
法令上の制限	法22条区域			地勢	平坦						
現況	更地			引渡	即時						
設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
道路状況	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員 m		
	公道			私道			に m 接面		位置指定	有 無	
	角地		●	非角地		二方道路		三方道路			
	融雪		除雪		駐車台数		2台可能				
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										
	□農地法5条許可が必要となります。										



新潟県柏崎市大字土合615番地
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
 新潟県知事免許(1)第5472号
 新潟県宅地建物取引業協会会員
 フリーダイヤル ☎ 0120-916-337



担当
棚岡

取引形態
● 売主
● 代理
● 専任
● 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和4年4月20日作成