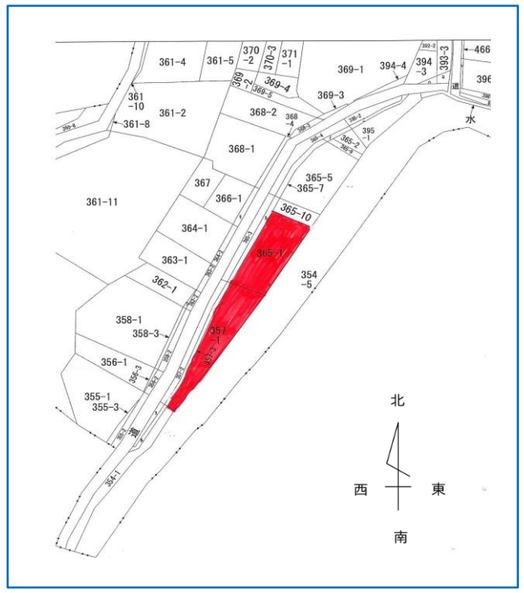

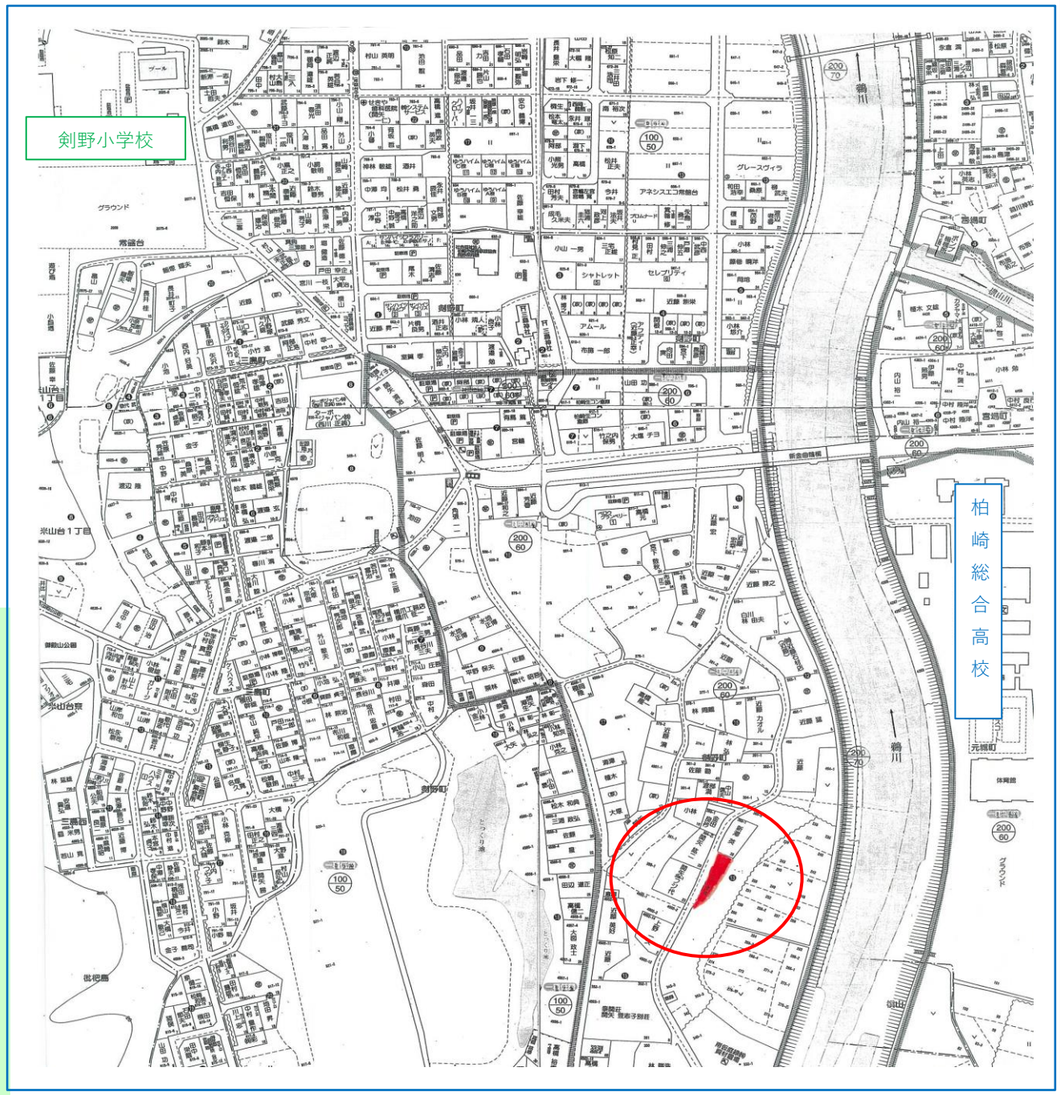

・柏崎総合高校近く

・車庫あります。

・剣野小学校まで

徒歩約11分

売土地

物件種目	売土地									
最適用途	●	住宅用地		店舗用地						
		工業用地		その他						
土地面積	●	公簿	344㎡	私道負担		有				
		実測	（104.06坪）		●	無				
価格	300万円			坪単価	28,829円					
物件所在地	柏崎市剣野町字渋柿357番1、365番1									
交通	【交通】 剣野町バス停 約500m 徒歩約7分									
	【教育】 柏崎市立剣野小学校/第三中学校									
土地権利	所有権			地目	畑					
都市計画	非線引区域			用途地域	一種中高層住居専用地域					
建ペイ率	60%			容積率	200%					
法令上の制限	農地法			地勢	―					
現況	―			引渡	相談					
設備	●	●		●	●	●		●			
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	□設備は前面道路 宅内引き込み可										
道路状況							●		幅員 m		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●		に m接面			位置指定		●			
	公道	私道					有	無			
	柏崎6-3号線										
		角地	●	非角地		二方道路		三方道路			
		融雪		除雪		駐車台数	台可能				
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										
	□農地転用申請許可必要										
	□車庫あり（未登記）										

リメイク株式会社
Remake

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（1）第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。

担当
岩城

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.10
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.10

令和4年3月3日作成