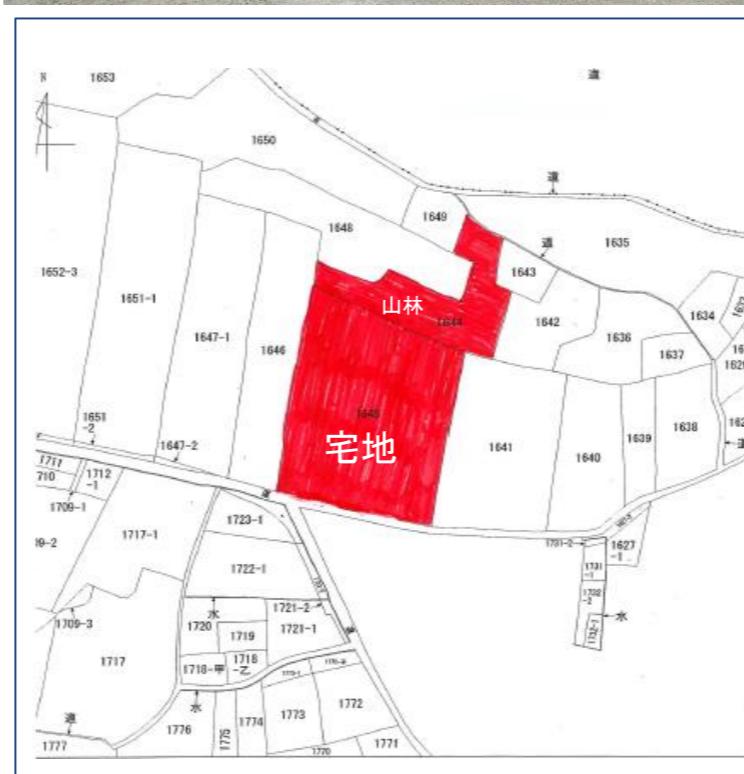




- ・スーパーまで徒歩圏内
- ・緑豊かで、静かな住環境
- ・広々敷地は家庭菜園も楽しめます。



物件種目	売土地										
最適用途	●	住宅用地						店舗用地			
		工業用地						その他			
土地面積	●	公簿	727.03m ²			私道負担	有				
		実測	(219.92坪)			●	無				
価格	300万円						坪単価	13,641円			
物件所在地	柏崎市大字横山字中ノ谷1645、1644										
交通	【交通】JR信越線 茨目駅 約3000m 徒歩約38分 横山バス停 約200m 徒歩約3分										
	【教育】柏崎市立半田小学校/鏡が沖中学校										
	土地権利	所有権			地目	宅地、山林					
都市計画	非線引			用途地域	無指定						
建ぺい率	70%			容積率	200%						
法令上の制限											
現況	更地			引渡	即時						
設備	●	●	●	●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫			
道路状況											
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西			
	●										
備考	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途										
	□地目 宅地 476.63m ² (143.99坪)										
	□地目 山林 251m ² (75.92坪)										
報酬額											
物件の価格が200万円以下の場合					価格×5%×1.10						
〃200万円超400万円以下の場合					(価格×4%+2万円)×1.10						
物件の価格が400万円超の場合					(価格×3%+6万円)×1.10						
令和3年8月23日作成											



リメイク株式会社

新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許(1)第5472号
新潟県宅地建物取引業協会会員
フリーダイヤル 0120-916-337



担当
棚岡

取引形態
売主
代理
専任
一般

物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10