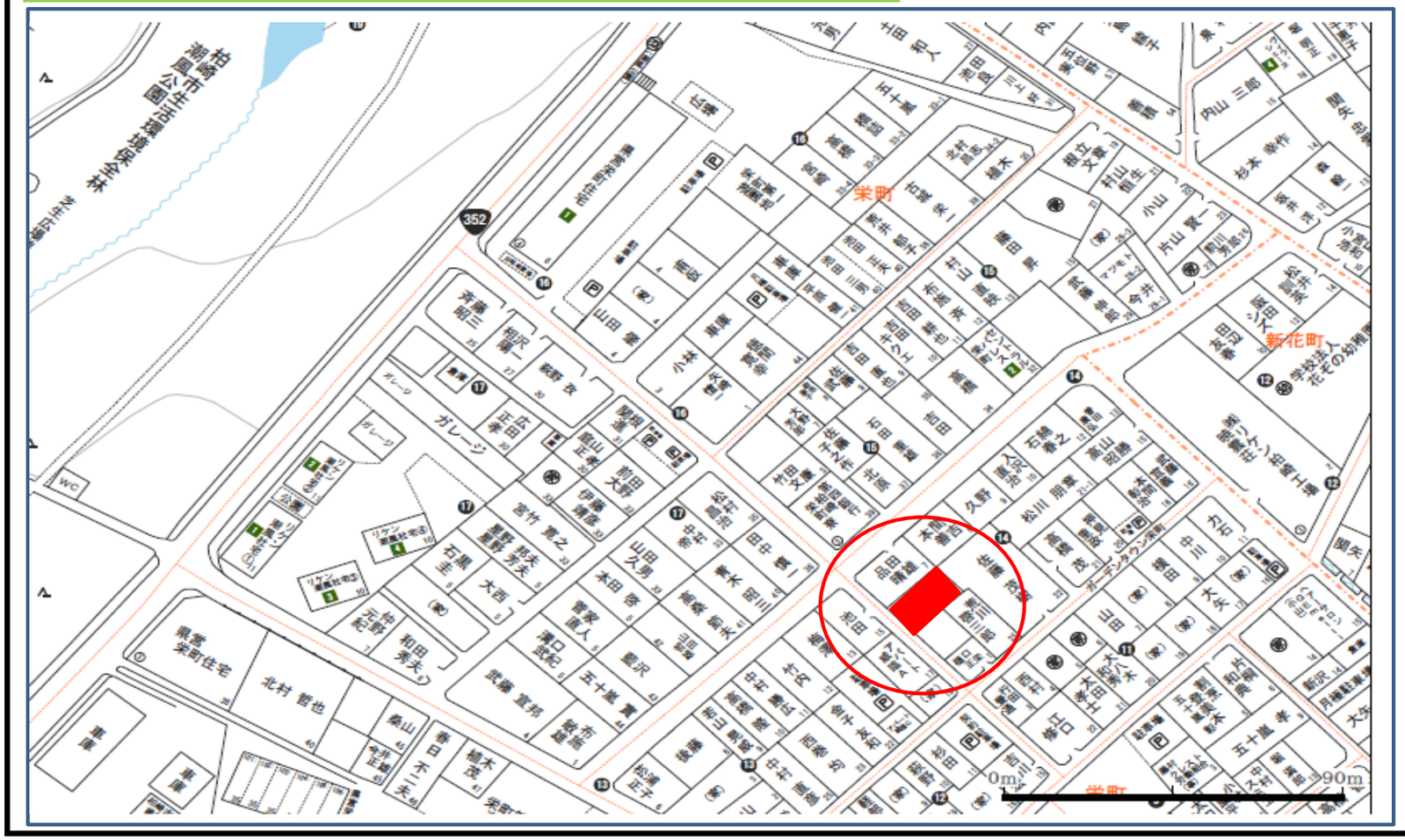
●解体して更地としての
利用もおすすめです。



売住宅

物件種目	● 売家		店舗		その他
価格	**180万円**				
間取		1階			
		2階			
所在地	**柏崎市栄町2105-49** **（住居表示：柏崎市栄町14番3号）**				
交通	【交通】 JR越後線　東柏崎駅900m 徒歩約12分				
	中央町バス停480m 徒歩約6分				
	【教育】 柏崎市立柏崎小学校／柏崎市立第一中学校				
土地	● 公簿	193.25㎡	私道負担		有
	実測	（58.45坪）		●	無
建物	構造	未登記			
	面積 延べ	㎡(坪)			
	1階	㎡（坪）	2階	㎡（坪）	3階

土地権利	所有権	地目	住宅
都市計画	非線引	用途地域	第一種中高層住居専用住宅
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限		地勢	平坦
現況	空家	引渡	即時

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	●	●		●	●	●					

道路状況									
	北	北東	東	南東	南	南西 ●	西	北西	幅員 約4m
	公道 ●	私道	に 10m接面			位置指定	有	無 ●	
	角地	● 非角地	二方道路	三方道路					
	融雪	除雪	駐車台数 2台可能						

備考
□現況有姿での売買となります。
□仲介手数料別途
□建物は未登記となります。

リメイク株式会社
Remake
新潟県柏崎市大字土合615番地
TEL.0257-41-6381　FAX.0257-41-6382
新潟県知事免許（1）第5472号
フリーダイヤル☎ 0120-916-337

登録よろしく
お願いします。

担当
棚岡

取引形態	
	売主
	代理
	専任
●	一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）×1.10
物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）×1.10

令和3年8月10日作成