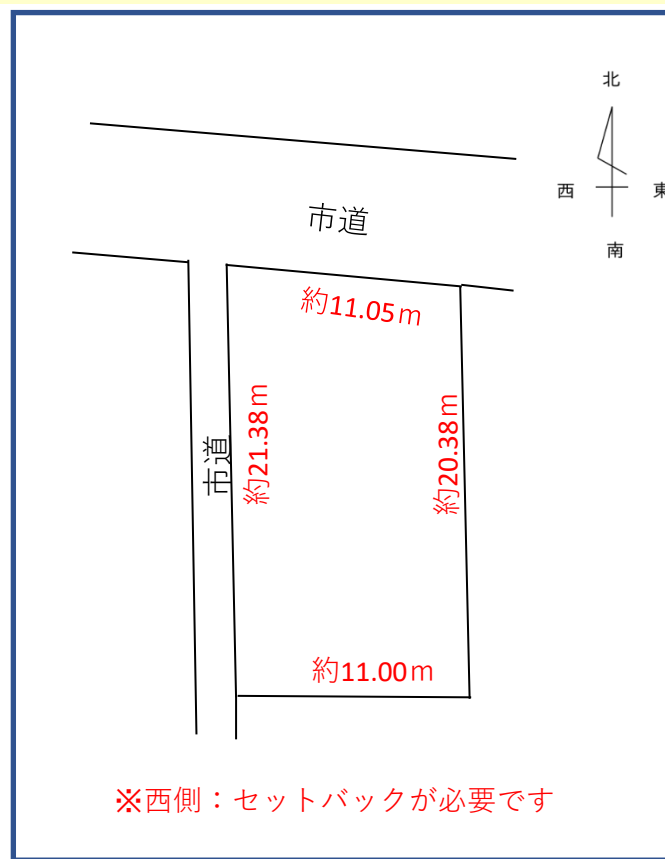
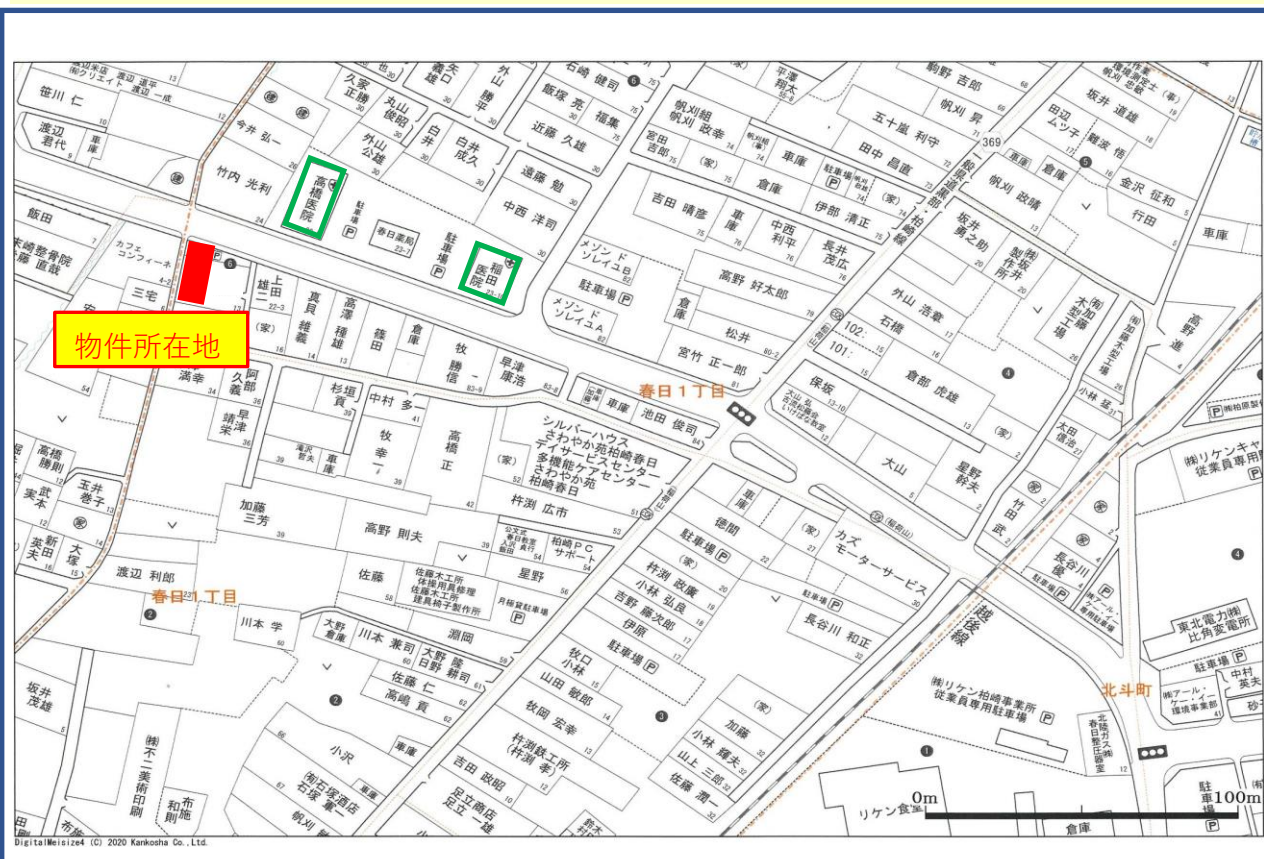


春日1丁目 (69.51坪)

※建築条件ありません。



- ◎内科・整形外科 スーパー など 徒歩圏内です。
- ◎利便性の高い立地です。



※西側：セットバックが必要です

物件種目	<b>売土地</b>									
最適用途	●	住宅用地								店舗用地
		工業用地								その他
土地面積	●	公簿	229.80㎡	私道負担		有				
		実測	(69.51坪)		●	無				
価格	<b>価格見直しました!</b>								坪単価	<b>93,511円</b>
物件所在地	柏崎市春日1丁目字悪田境2125番10									
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 1Km 徒歩13分									
	稲荷山バス停 225m 徒歩3分									
	【教育】 榎原小学校 / 瑞穂中学校									
土地権利	所有権			地目	宅地					
都市計画	非線引き区域			用途地域	準工業地域					
建ぺい率	60%(角地緩和70%)			容積率	200%					
法令上の制限	準防火地域			地勢	平坦					
現況	更地			引渡	即時					
設備	●	●	●	●	●					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
道路状況	●							○		
	北	北東	東	南東	南	南西	西	北西	幅員	北側:約12m 西側:約1m
	●								位置指定	●
	公道	私道								有
	●	角地		非角地		二方道路		三方道路		
		融雪	●	除雪	(北側道路)					
備考	□現況有姿での売買となります。									
	□歩道部の工事が必要な場合は申請が必要になります。									
	□西側市道に対して建物建設時セットバックが必要となります。									



新潟県柏崎市大字土合615番地  
 TEL.0257-41-6381 FAX.0257-41-6382 0120-916-337  
 新潟県知事免許(1)第5472号

担当  
**棚岡**

取引形態  
 ● 売主  
 代理  
 専任  
 一般

報酬額	
物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%×1.10
〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)×1.10
物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)×1.10

令和4年9月7日作成